

**ACESSO AO
IMÓVEL**

**POSICIONAMENTO
NA PLANTA**



PROJEÇÃO
COM IA

POSICIONAMENTO NA PLANTA



**AMBIENTE
SOCIAL**

**POSICIONAMENTO
NA PLANTA**



COZINHA

POSICIONAMENTO NA PLANTA



**AMBIENTE
SOCIAL**

**POSICIONAMENTO
NA PLANTA**



SACADA E CHURRASQUEIRA

POSICIONAMENTO NA PLANTA



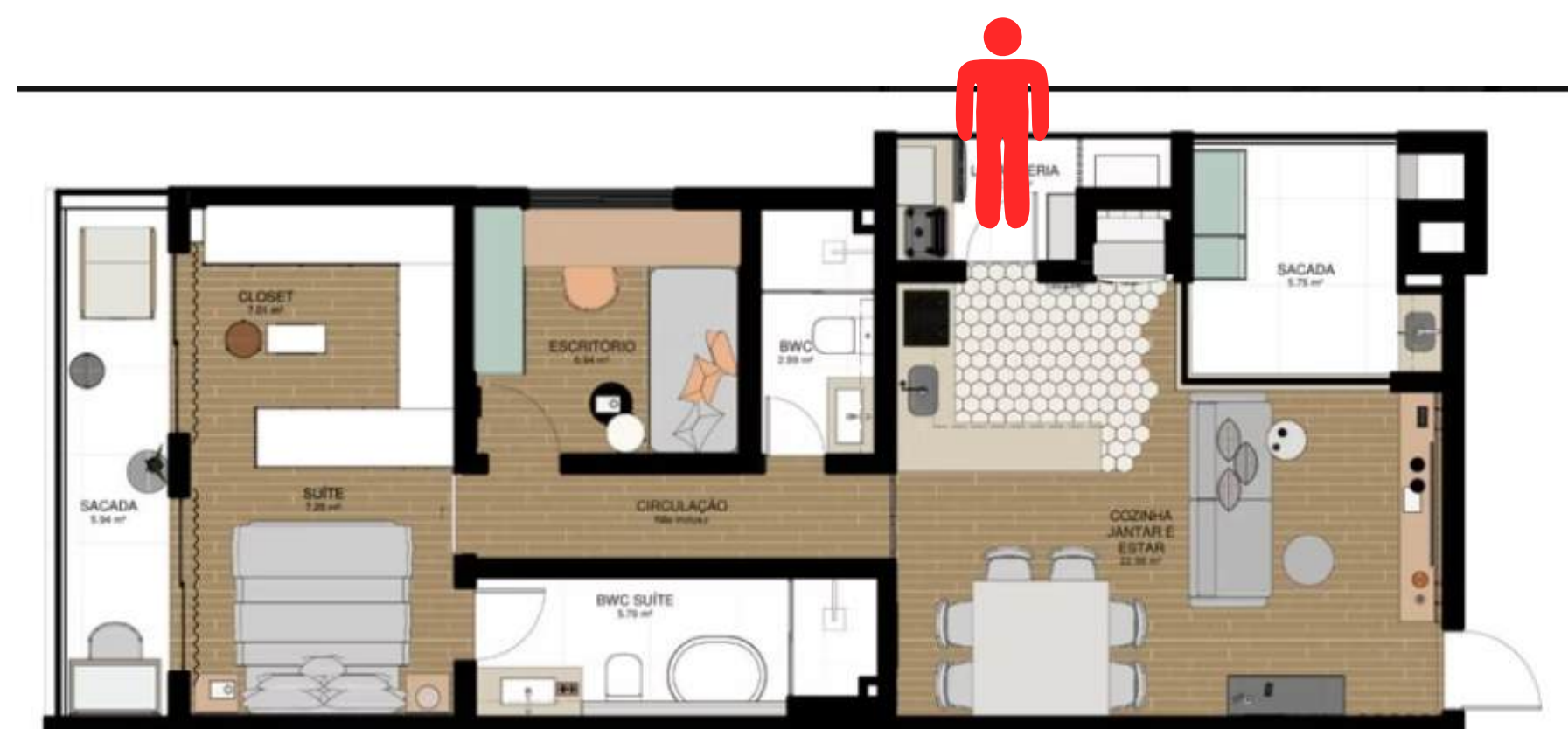
SACADA E CHURRASQUEIRA

POSICIONAMENTO NA PLANTA



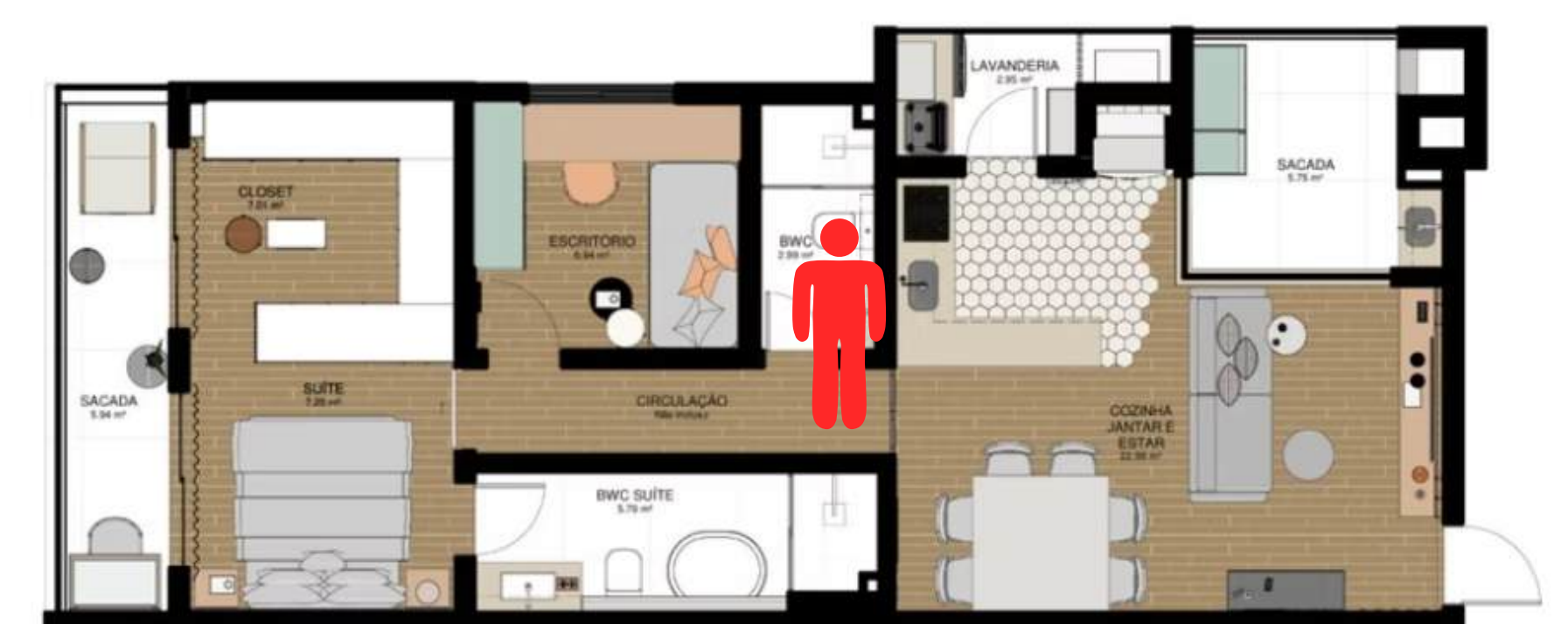
LAVANDERIA

**POSICIONAMENTO
NA PLANTA**



CORREDOR DOS DORMITÓRIOS

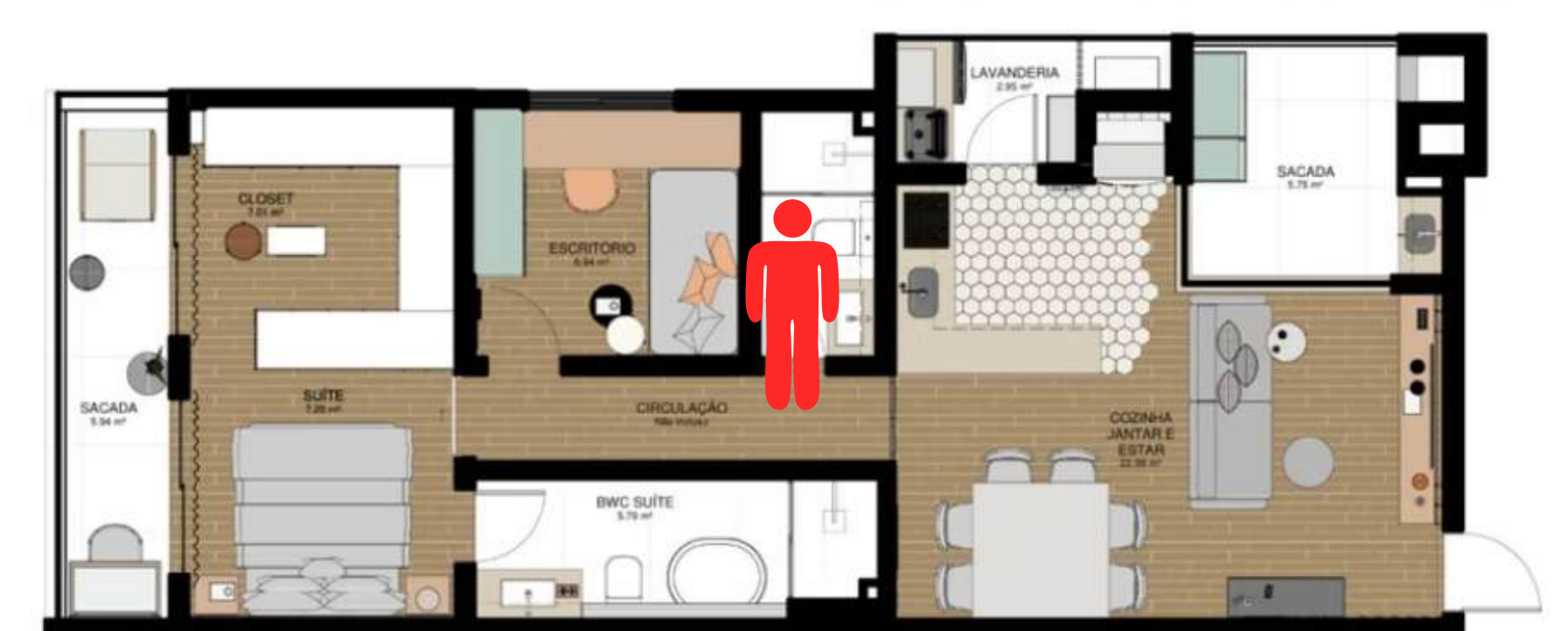
POSICIONAMENTO NA PLANTA



BANHEIRO SOCIAL COMPLETO



POSICIONAMENTO NA PLANTA



DORMITÓRIO 01

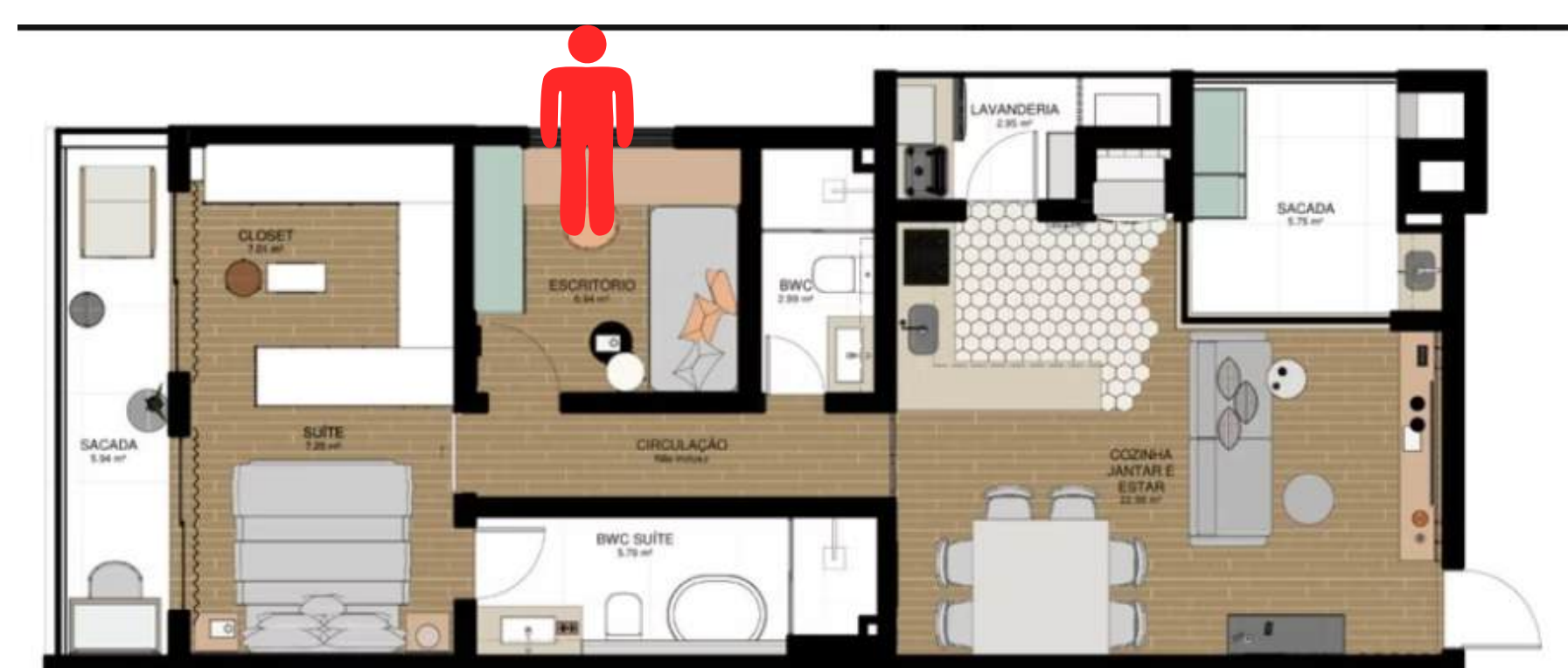


POSICIONAMENTO NA PLANTA



**VISTA DO
DORMITÓRIO 01**

**POSICIONAMENTO
NA PLANTA**



DORMITÓRIO 02 (SUÍTE)

POSICIONAMENTO NA PLANTA



DORMITÓRIO 02 (SUÍTE)

POSICIONAMENTO NA PLANTA



BANHEIRO DA SUÍTE



POSICIONAMENTO NA PLANTA



**SAÇADA DA
SUITE**

**POSICIONAMENTO
NA PLANTA**



PLANTA COMPLETA | 85m²





**VAGA EXCLUSIVA
(COBERTA)**

MATRÍCULA DO IMÓVEL



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (DIGITAL) nº 00274926

Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua Léa Viale Cury, nº 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula nº 58.761

Matinhos, 30 de Janeiro de 2024

CNM: 084236.2.0058761-73

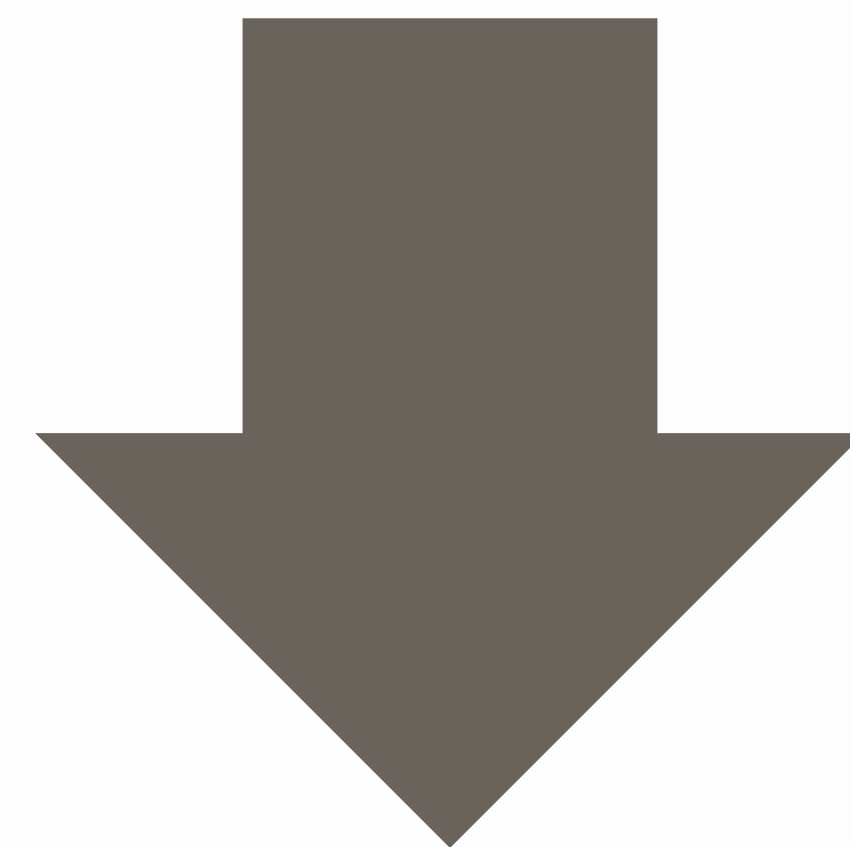
IMÓVEL: Apartamento nº 402 (quatrocentos e dois), do 4º andar ou 5º pavimento, do CONDOMÍNIO SUNSET BEACH RESIDENCE, situado na Rua Bandeirantes nº 375, neste Município e Comarca de Matinhos-PR, apartamento este localizado aos fundos, no lado direito de quem da rua olha o prédio, com área total construída de 100,83 m²; assim distribuídos, área privativa do apartamento 83,51 m²; área de uso comum 17,32 m² (áreas de circulação, escadarias, elevador, terraço, área de lazer, salão de festas e caixa d'água), área privativa de garagem 12,00 m² correspondente a vaga 16. A fração ideal de solo e partes comuns, corresponde a 0,0400 m². Sacada privativa não computável 10,89 m². Possui Sala de Jantar/Estar, Cozinha, Área de Serviço, um banheiro, área de circulação, dois quartos, uma suíte, varanda com churrasqueira e sacada. A vaga de garagem 15 confrontará com as vagas 12, 15 e 17. O referido condomínio está construído sobre o lote de terreno nº 06, da quadra nº 34, da planta Cidade Balneária Caiubá, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 16,00 metros de frente para a Rua Bandeirantes; por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados; confrontando pela lateral direita, de quem olha de frente para o imóvel, com o lote nº 07; pela lateral esquerda, no mesmo sentido, confronta com o lote nº 05; e na linha de fundos, onde mede 16,00 metros, confronta com o lote nº 16; perfazendo uma área de 640,00 m².

PROPRIETÁRIA: SKB CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 01.560.509/0001-51, com sede em Rua União, nº 265, Caiobá, Matinhos-PR

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 3.405, deste Ofício.

g.br/docs/5JF5S-M8X9A-HNQP8-NKSVW

ÁREAS COMUNS





ACADEMIA



**SALÃO DE
FESTAS**



BRINQUEDOTECA



PRÉDIO COM
ELEVADOR