

CASA EM S. J. DOS PINHAIS

3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE





PRINCIPAIS DISTÂNCIAS:

- Av. das Torres – 5 minutos de carro (3km)
- Havan SJP - 4 minutos de carro (1.7km)
- Shopping São José - 6 minutos de carro (3km)
- Aeroporto Afonso Pena - 4 minutos de carro (1.4km)
- Centro de Curitiba/PR - 25 minutos de carro

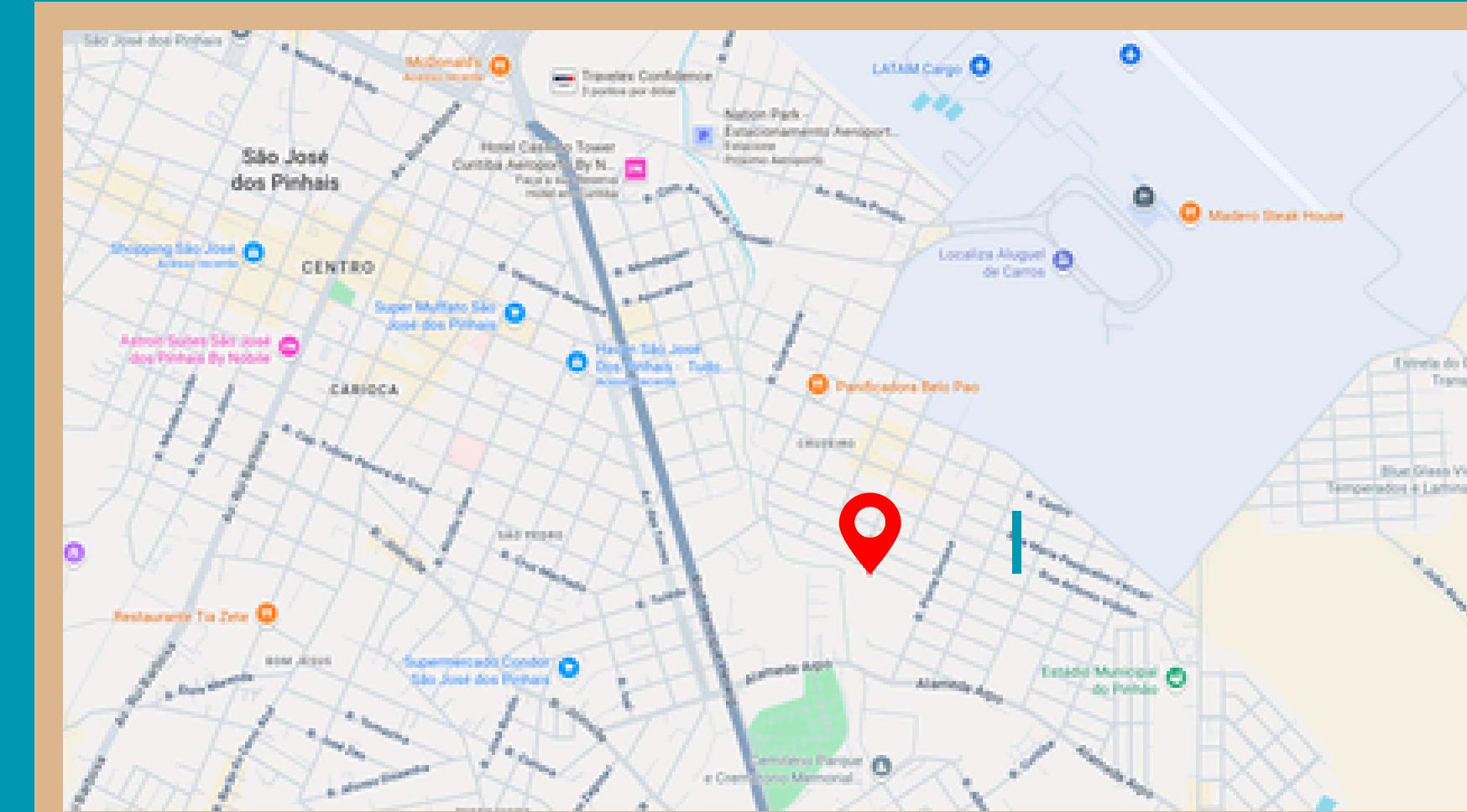


LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



Rua Laura Lopes
Latuf, Jd. Cruzeiro

A casa está situada em uma região extremamente tranquila e estrategicamente localizada. Fácil acesso à Av. das Torres, Shopping São José e Havan. O bairro Jardim Cruzeiro se destaca em ser calmo e seguro, com comércios e escolas próximas, perfeito para toda a família.



Fachada frontal da residência



DESCRICAÇÃO DO IMÓVEL



Residência com terreno amplo medindo 10x25

Casa com excelentes acabamentos totalizando 107 m² construídos e distribuídos da seguinte forma:

- 3 quartos sendo um com suíte
- Sala de estar e jantar
- Cozinha com bancada e armários
- Banheiro social com armários e box
- Varanda gourmet com churrasqueira
- Acesso individual para área dos fundos
- Vaga para 04 carros

Diferenciais:

- Mobília nova planejada
- Preparação para Ar-condicionado nos quartos e sala de estar
- Preparação para aquecimento a gás da agua
- Teto rebaixado em gesso
- Iluminação completa em led
- Isolamento acústico



Planta Baixa da residência

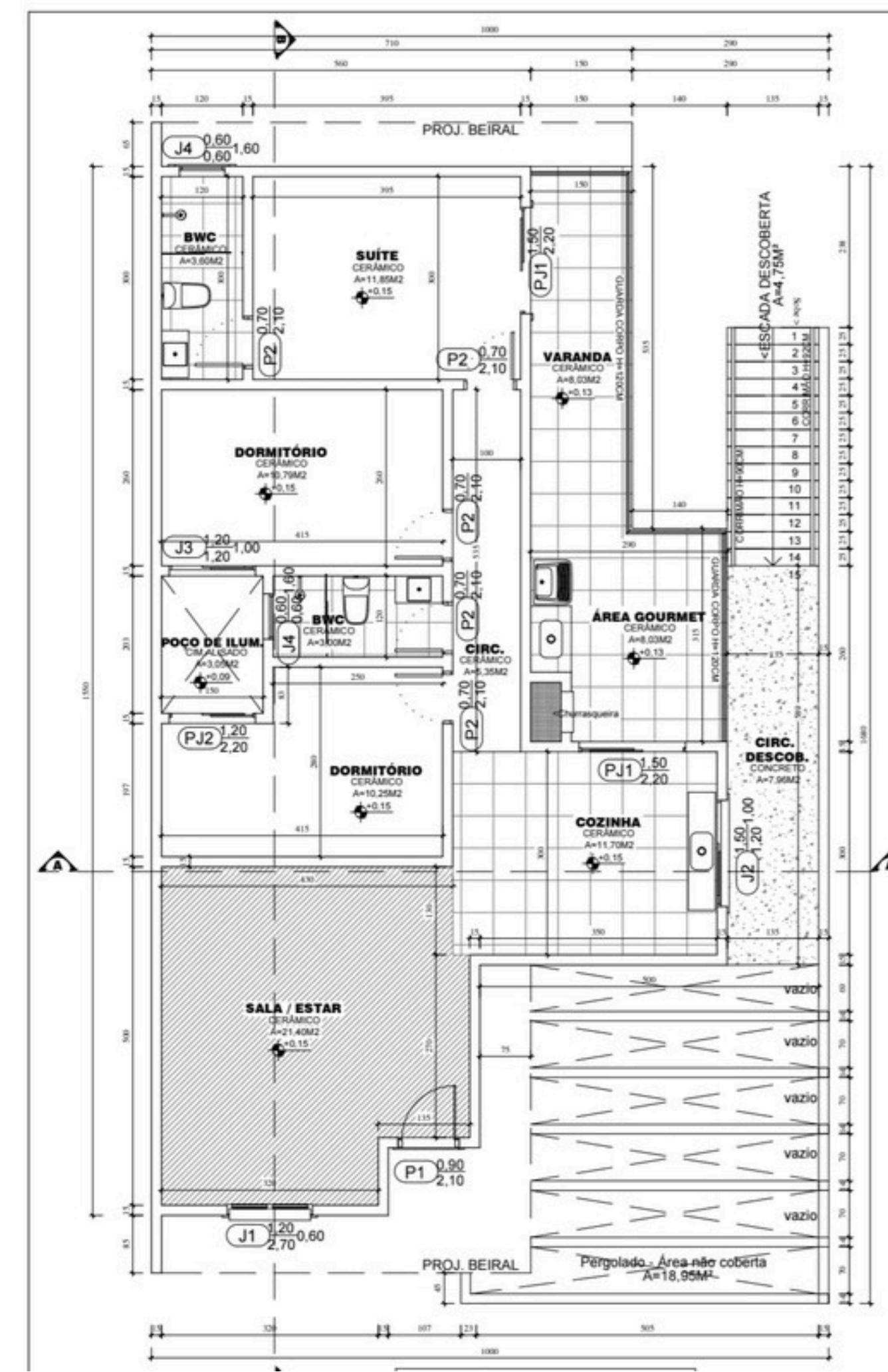
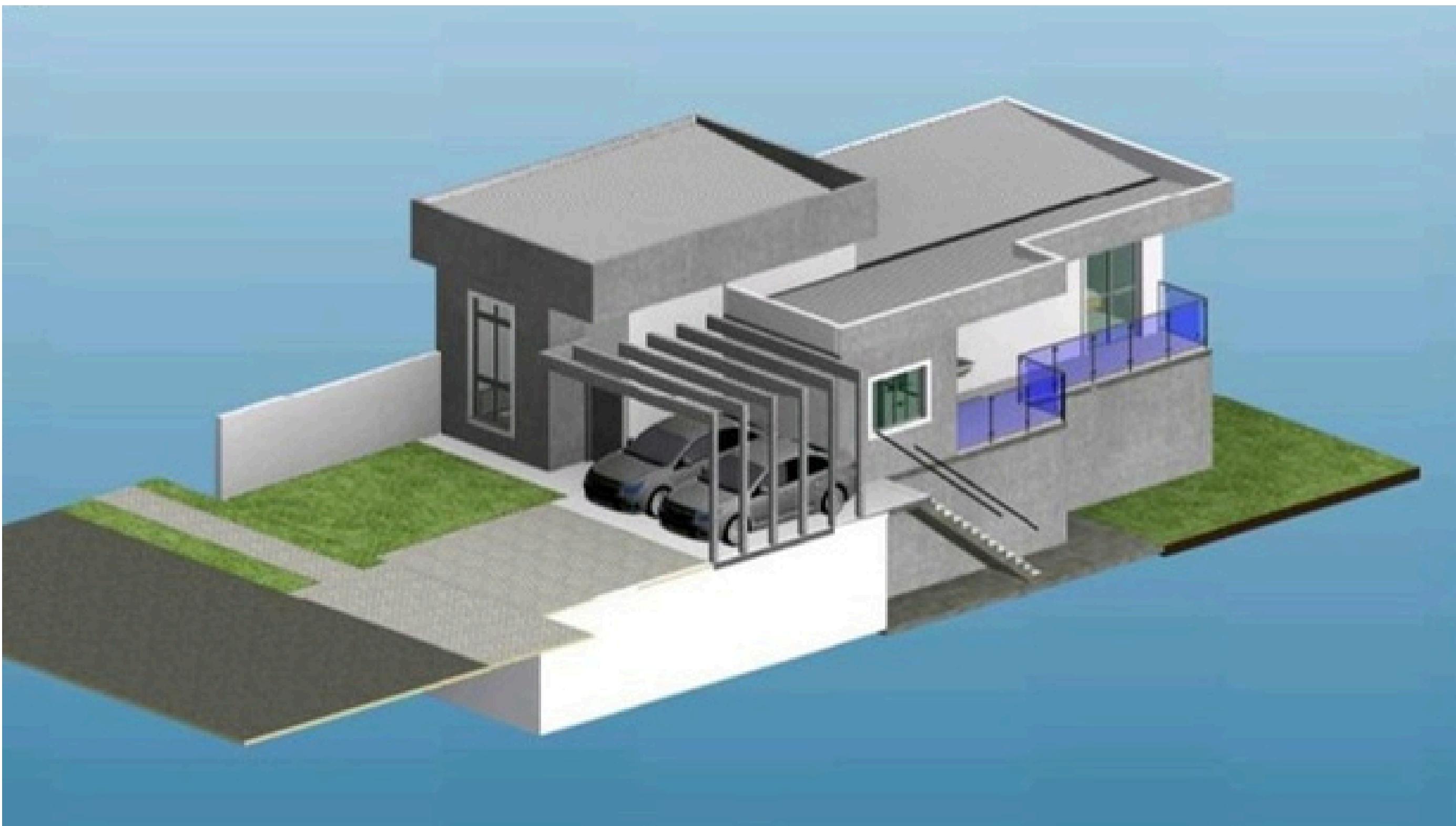


Imagen 3D da residêcia



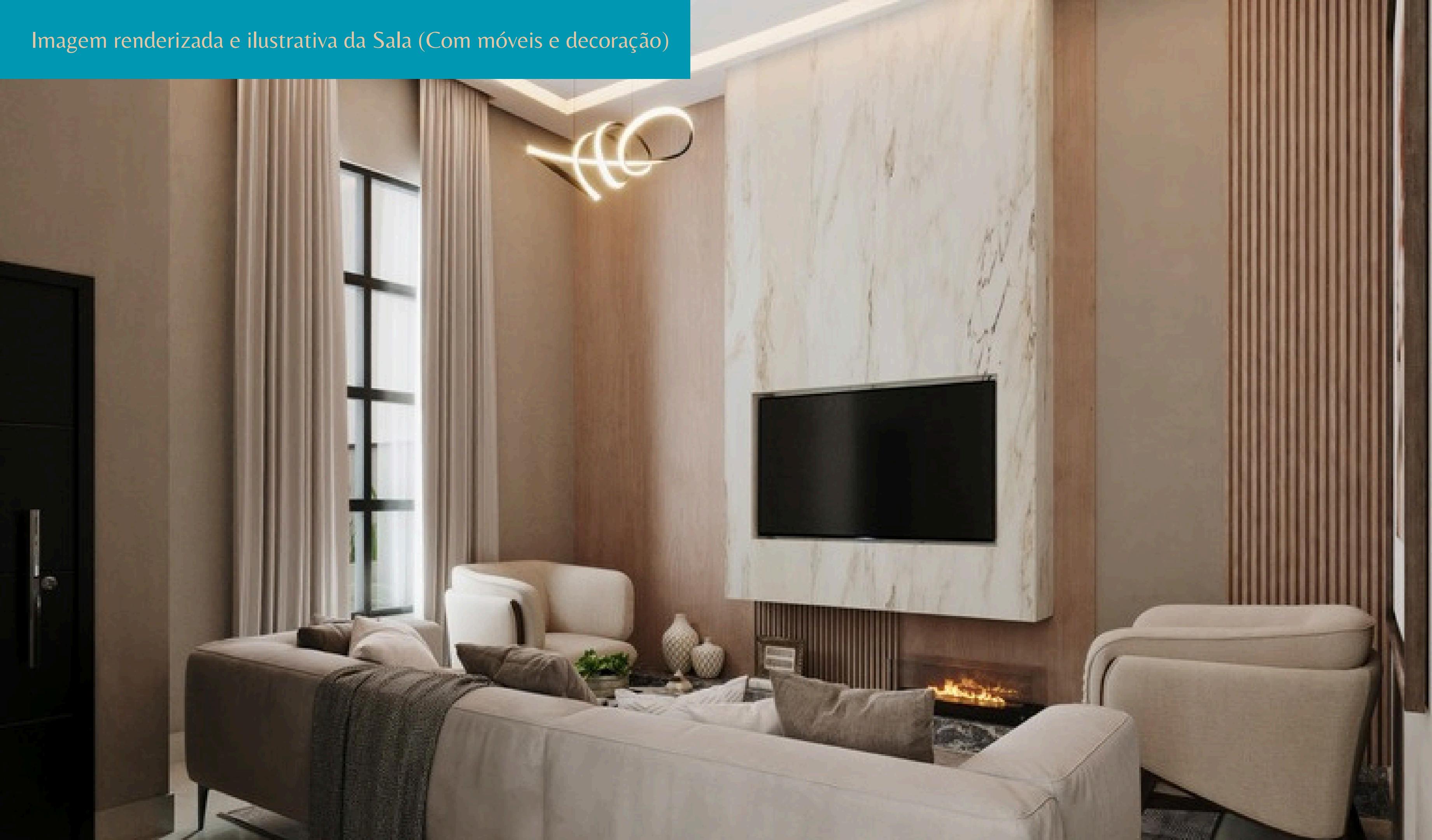
Casa com Fachada Frontal à Nordeste (extremamente ensolarada)







Imagen renderizada e ilustrativa da Sala (Com móveis e decoração)











Dormitório 01



Dormitório 01



Dormitório 02



Dormitório 02



Banheiro Social



Dormitório 03 (Suíte)



Dormitório 03 (Suíte)



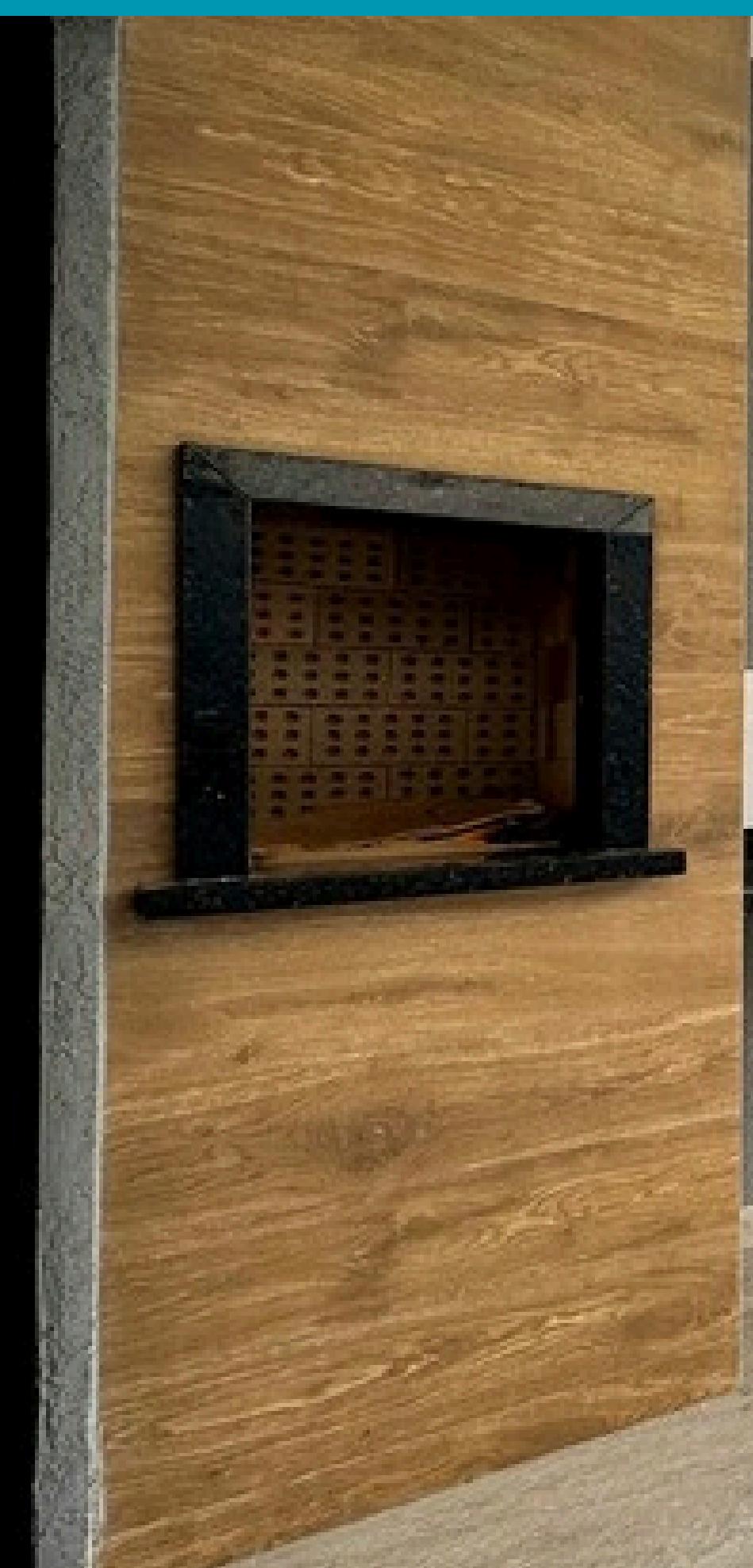
Sugestão de decoração/layout da cama na Suíte (Quarto 03)



Banheiro (Suíte)



Área Gourmet integrada à Cozinha



Área Gourmet integrada à Cozinha



Área Gourmet integrada à Cozinha



Acesso ao Jardim privativo



Jardim privativo



Dentro dessa parede existe uma área aproximada de 50m², que daria para realizar um ambiente de sala de jogos/academia/área de lazer, integrada ao Jardim. Veja a perspectiva na próxima página...

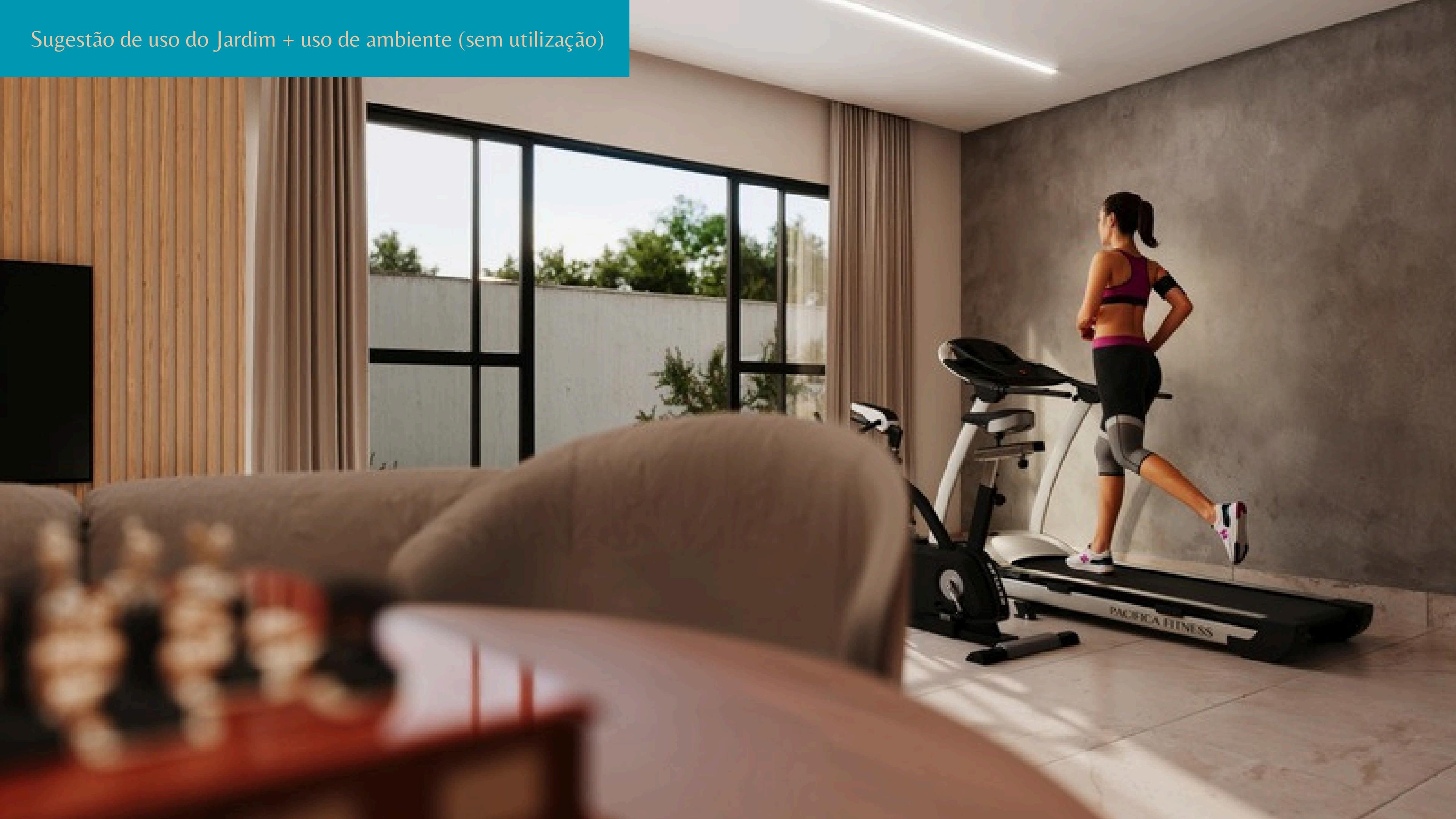
Sugestão de uso do Jardim + uso de ambiente (sem utilização)



Sugestão de uso do Jardim + uso de ambiente (sem utilização)



Sugestão de uso do Jardim + uso de ambiente (sem utilização)



Garagem para até 4 veículos





RETOME CONTATO
e agende agora sua
visita ao imóvel!