

CASA EM S. J. DOS PINHAIS

3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE





LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



Rua Laura Lopes
Latuf, Jd. Cruzeiro

A casa está situada em uma região extremamente tranquila e estrategicamente localizada. Fácil acesso à Av. das Torres, Shopping São José e Havan. O bairro Jardim Cruzeiro se destaca em ser calmo e seguro, com comércios e escolas próximas, perfeito para toda a família.

PRINCIPAIS DISTÂNCIAS:

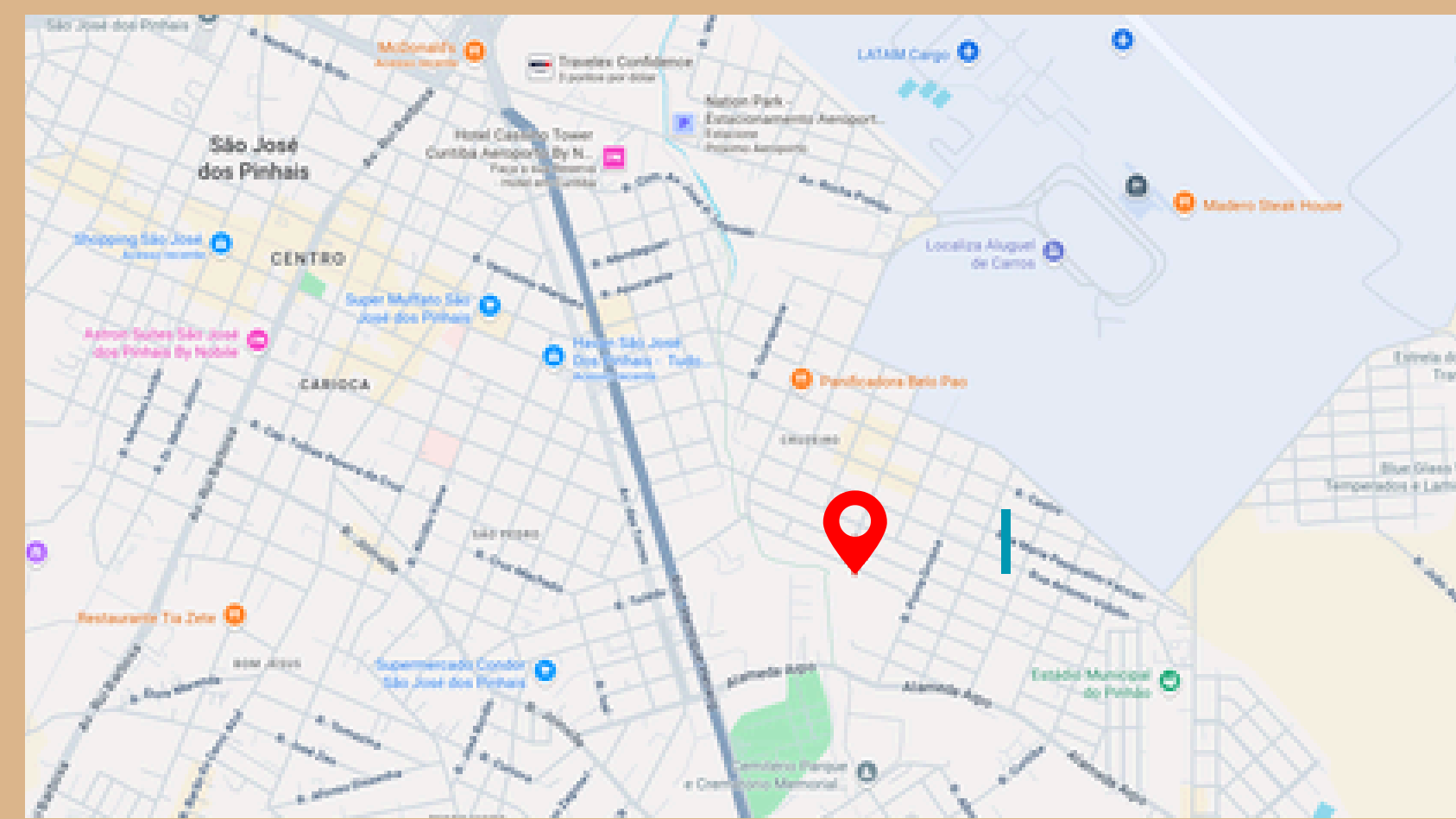
Av. das Torres – 5 minutos de carro (3km)

Havan SJP - 4 minutos de carro (1.7km)

Shopping São José - 6 minutos de carro (3km)

Aeroporto Afonso Pena - 4 minutos de carro (1.4km)

Centro de Curitiba/PR - 25 minutos de carro



Fachada frontal da residência



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Residência com terreno amplo medindo 10x25

Casa com excelentes acabamentos totalizando 107 m² construídos e distribuídos da seguinte forma:

- 3 quartos sendo um com suíte
- Sala de estar e jantar
- Cozinha com bancada e armários
- Banheiro social com armários e box
- Varanda gourmet com churrasqueira
- Acesso individual para área dos fundos
- Vaga para 04 carros

Diferenciais:

- Móvel nova planejada
- Preparação para Ar-condicionado nos quartos e sala de estar
- Preparação para aquecimento a gás da água
- Teto rebaixado em gesso
- Iluminação completa em led
- Isolamento acústico



Planta Baixa da residência

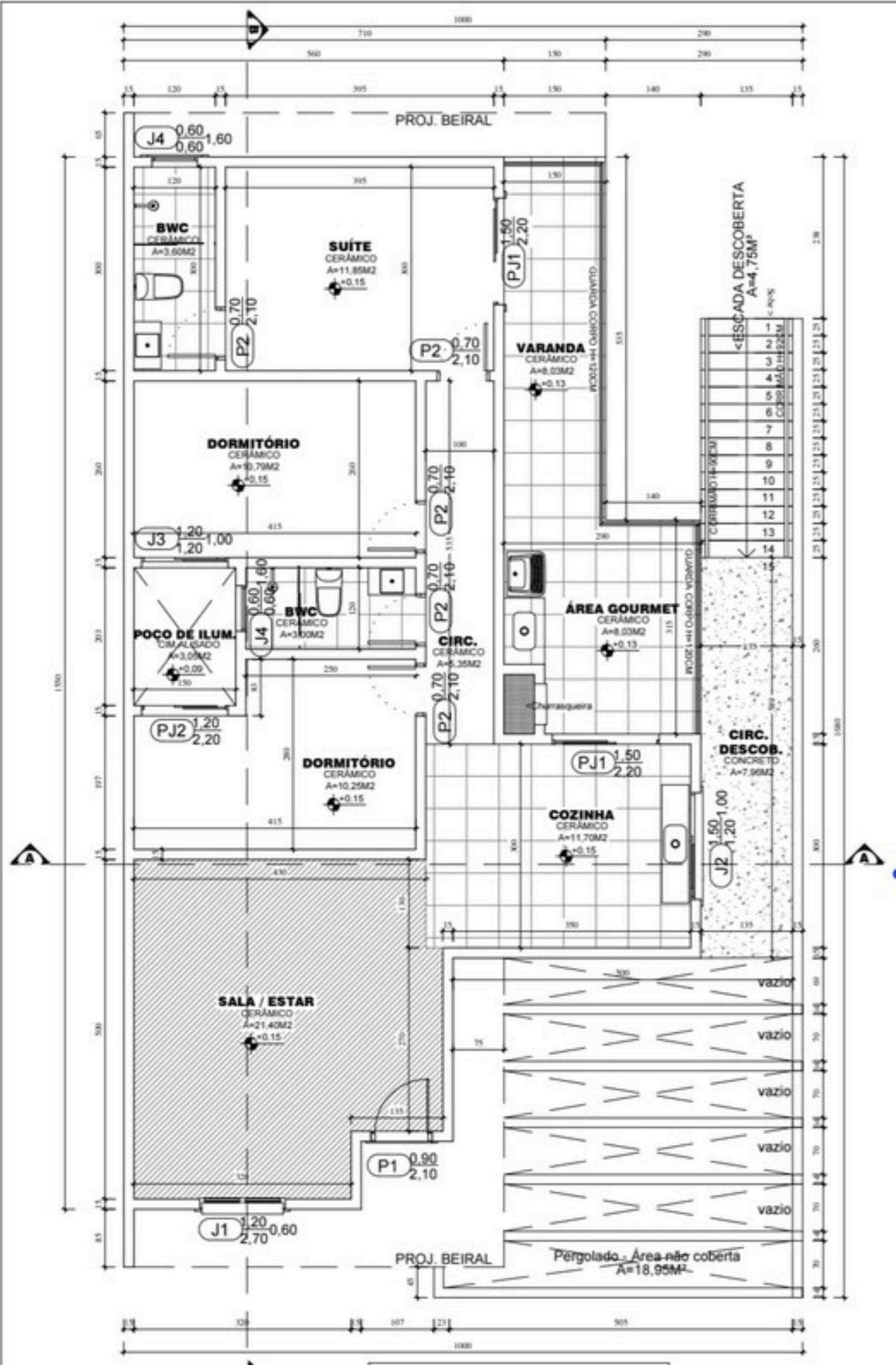
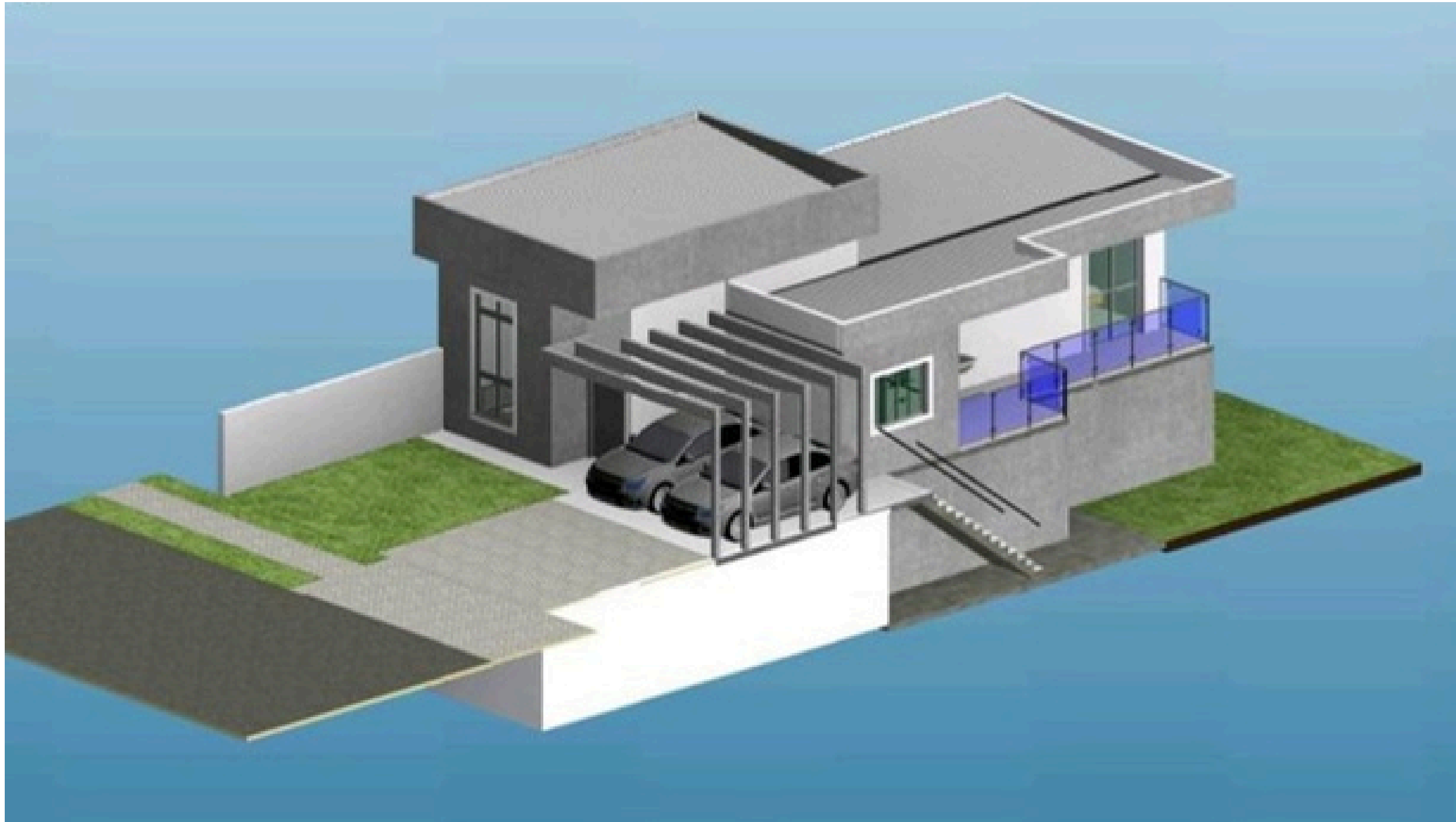


Imagem 3D da residência



Casa com Fachada Frontal à Nordeste (extremamente ensolarada)







Imagem renderizada e ilustrativa da Sala (Com móveis e decoração)













Dormitório 01



Dormitório 02







Dormitório 03 (Suíte)



Dormitório 03 (Suíte)



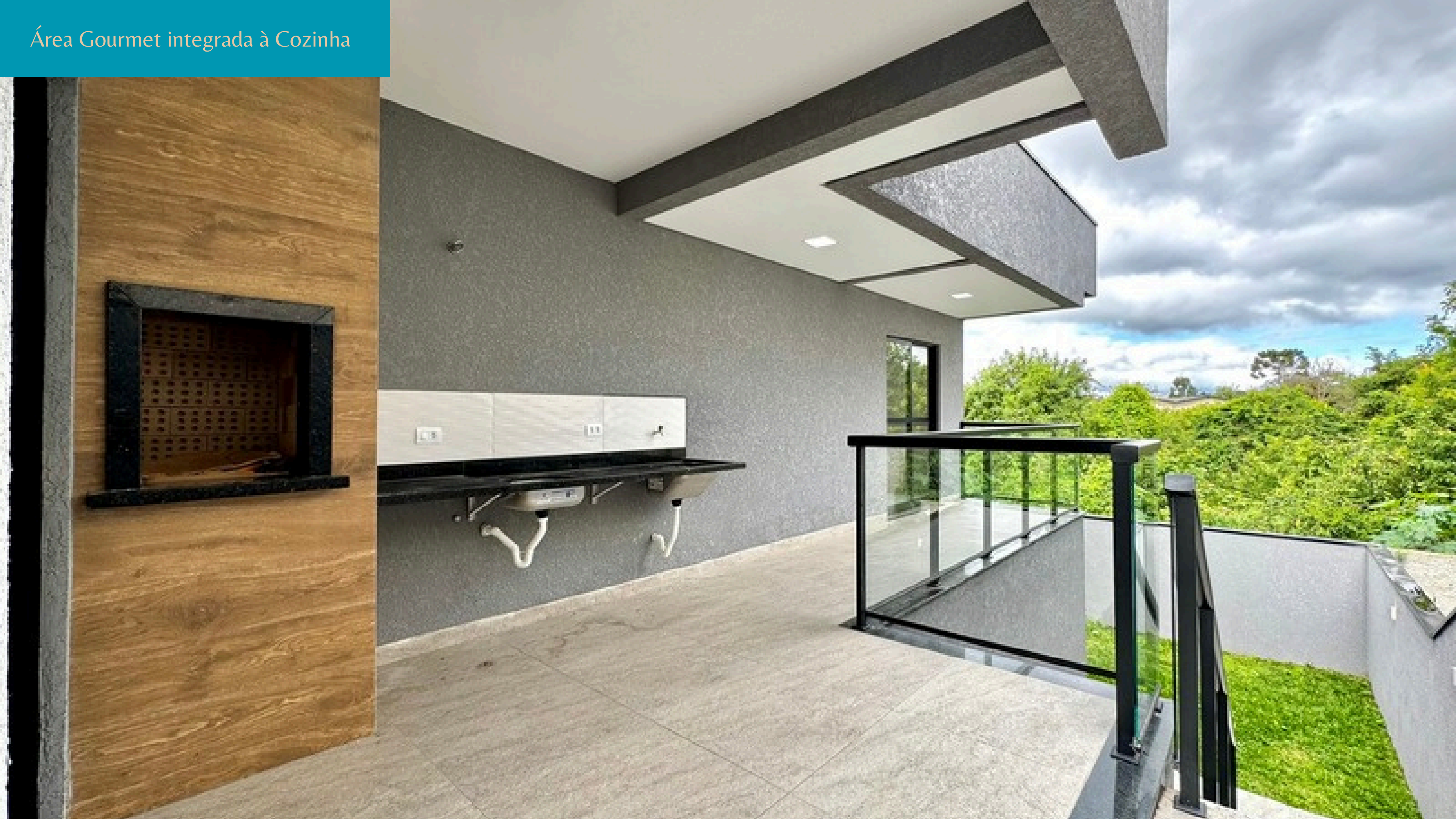
Sugestão de decoração/layout da cama na Suíte (Quarto 03)



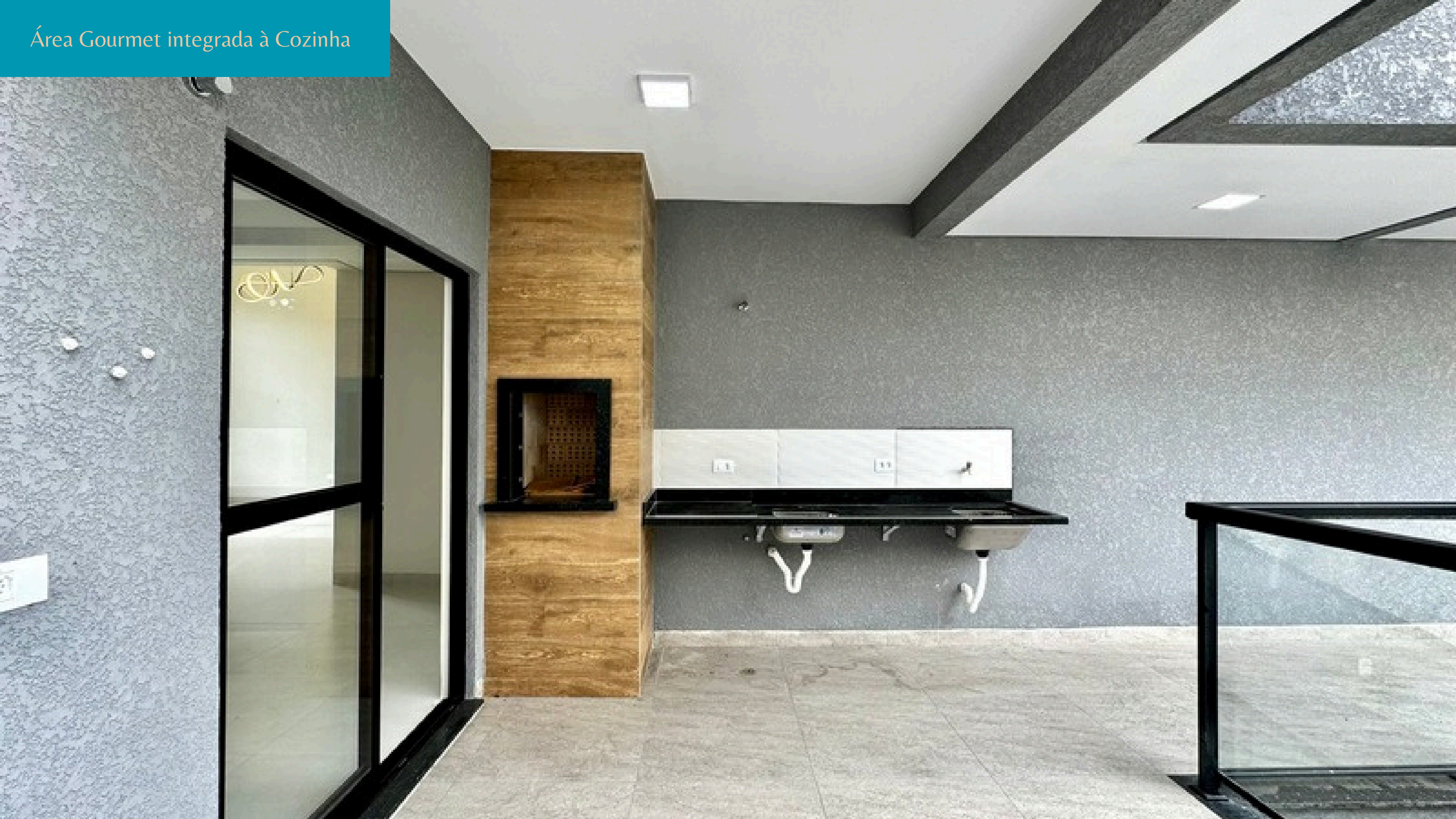
Banheiro (Suíte)



Área Gourmet integrada à Cozinha



Área Gourmet integrada à Cozinha





Acesso ao Jardim privado





Dentro dessa parede existe uma área aproximada de 50m², que daria para realizar um ambiente de sala de jogos/academia/área de lazer, integrada ao Jardim. Veja a perspectiva na próxima página...

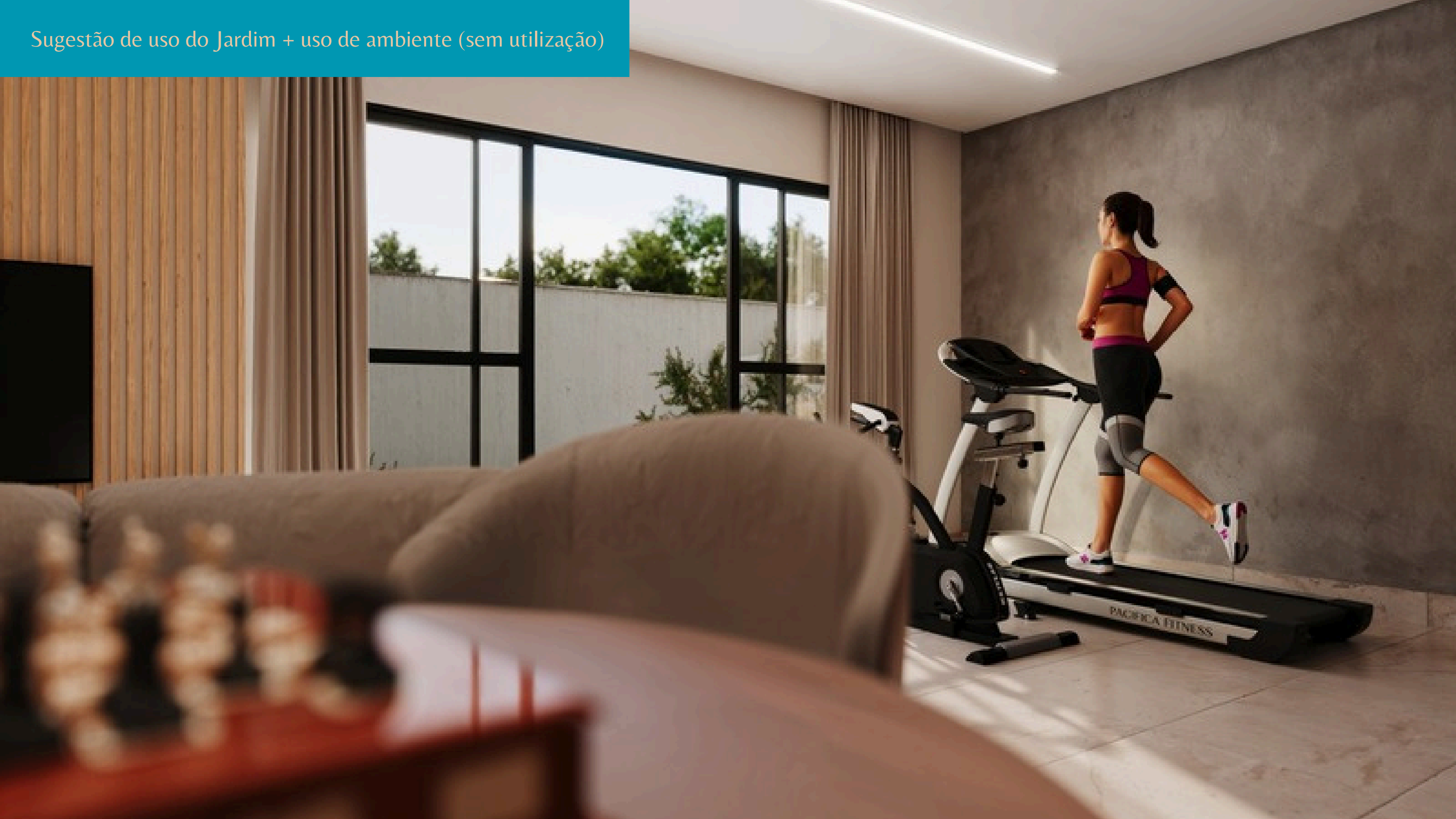
Sugestão de uso do Jardim + uso de ambiente (sem utilização)



Sugestão de uso do Jardim + uso de ambiente (sem utilização)




Sugestão de uso do Jardim + uso de ambiente (sem utilização)



Garagem para até 4 veículos



A modern, multi-story building with large glass windows and a flat roof. The building is set against a bright blue sky with scattered white clouds. In the foreground, there is a green lawn and some tall grass on the left. A paved area with white lines, possibly a parking lot or driveway, is visible on the right. The overall scene is bright and clear.

RETOME CONTATO
e agende agora sua
visita ao imóvel!