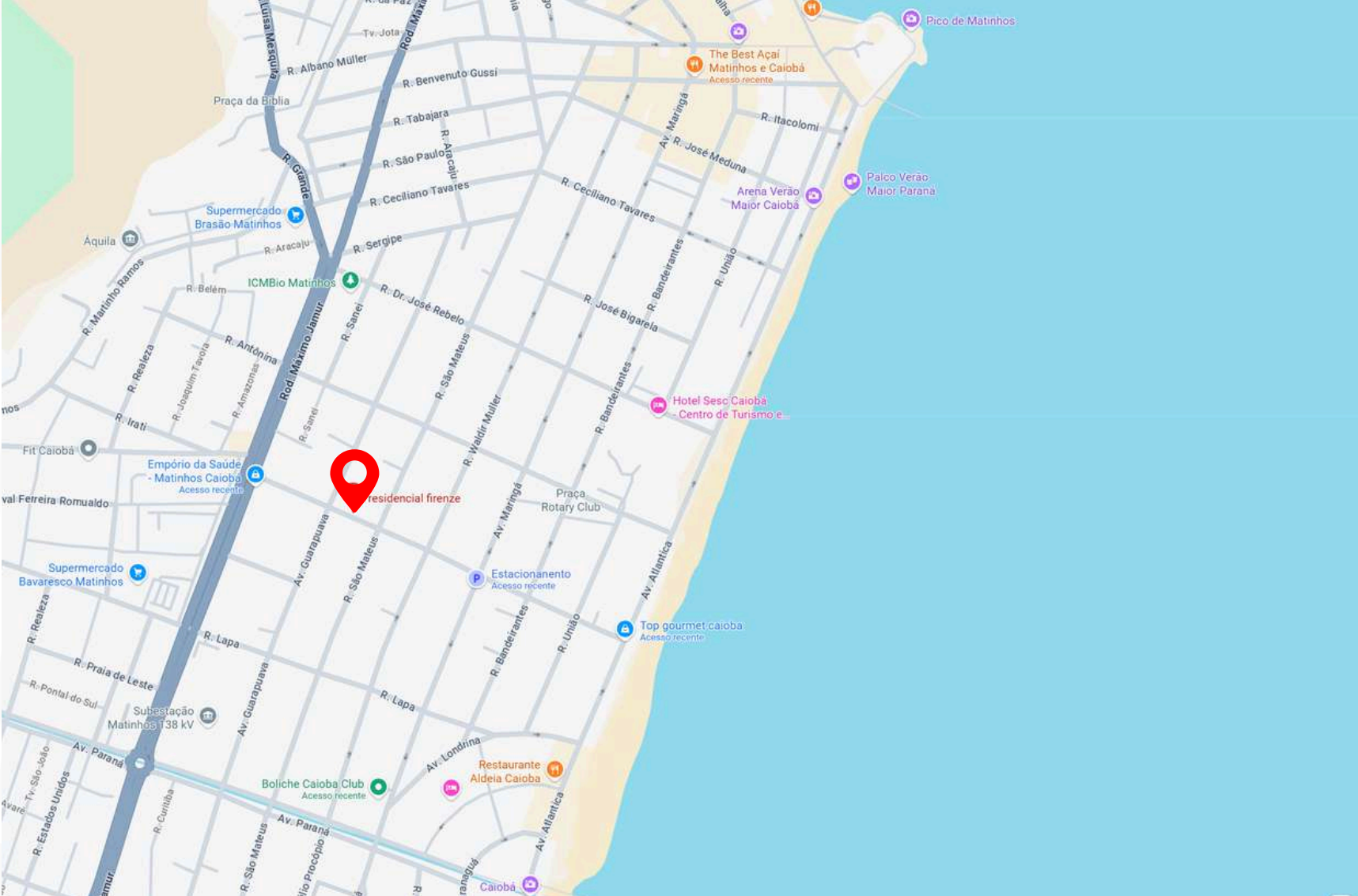


COBERTURA LINEAR FIRENZE AP 31

3 QUARTOS | 4 BANHEIROS | MOBILIADA





LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



Rua Irati, Caiobá
6 minutos a Pé do Mar

A Cobertura Linear 31 do Residencial Firenze, está localizada em região estratégica. Próxima à Praia Brava de Caiobá, a apenas 6 minutos caminhando, e ao lado das 2 principais avenidas do município (Av. Maringá e Av. JK). Você está localizado ao lado de vários serviços e lazer.

PRINCIPAIS DISTÂNCIAS:

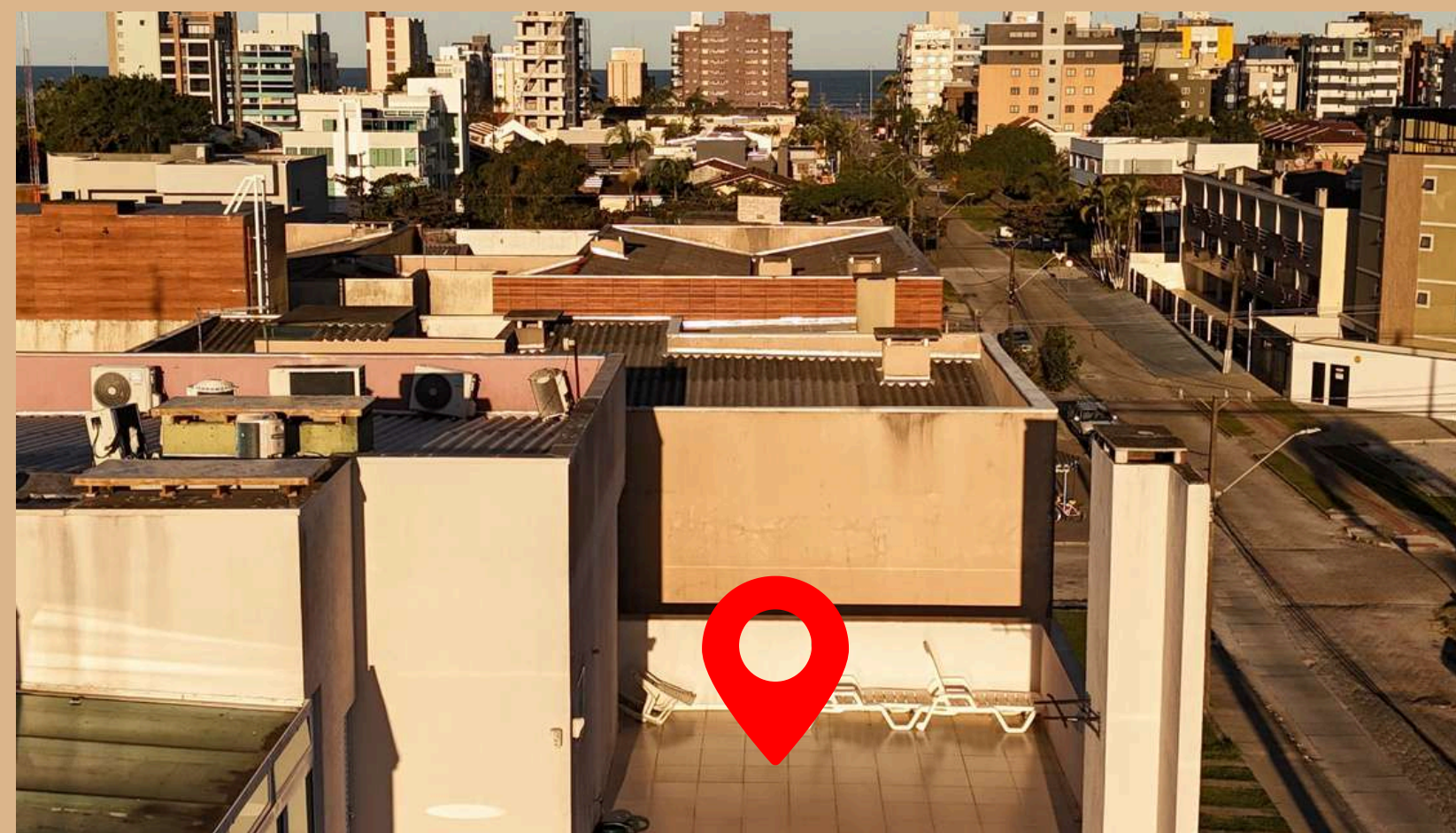
Praia Brava de Caiobá – 6 minutos a pé (450m)

Av. Maringá - 3 minutos a pé (200m)

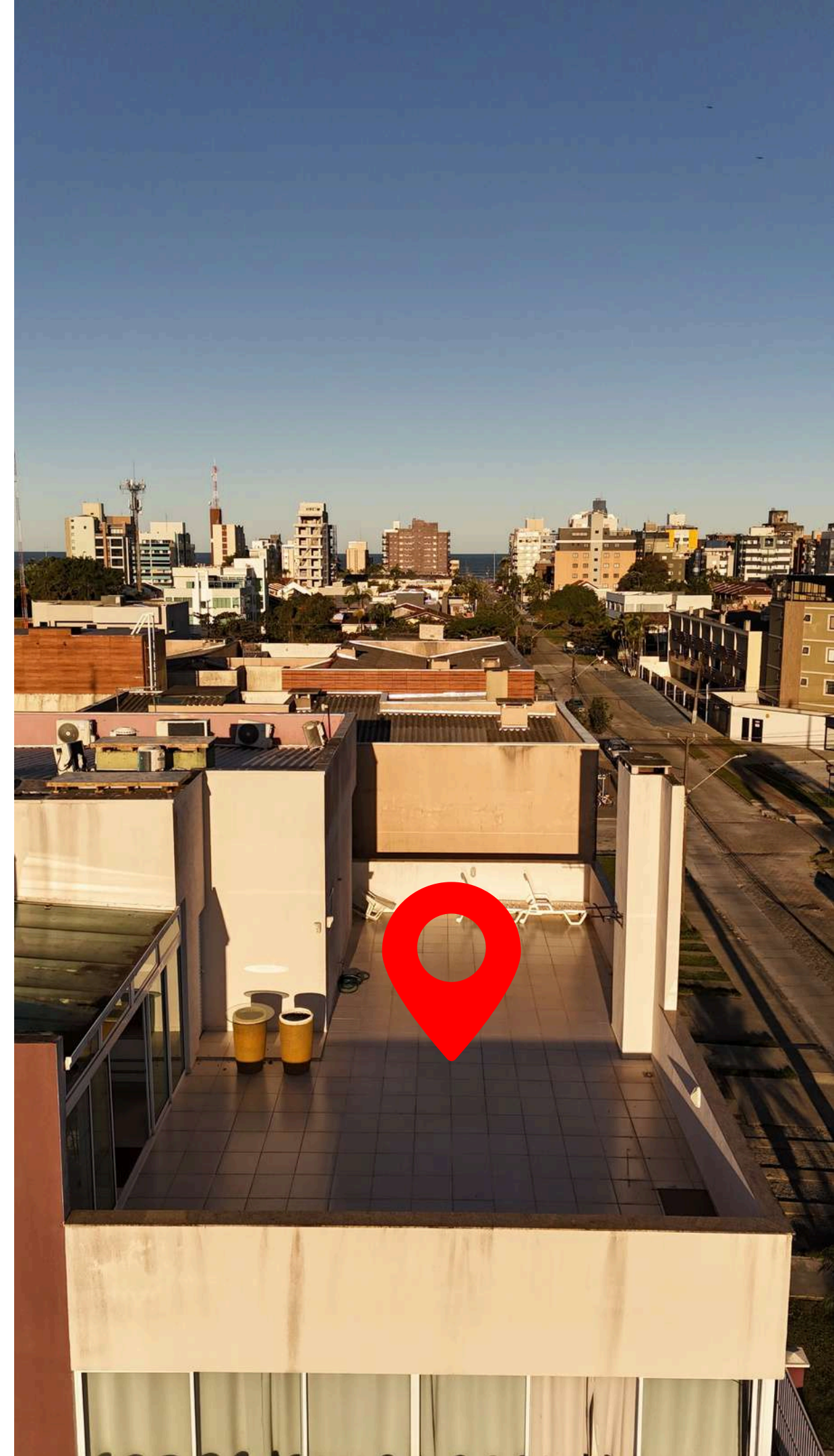
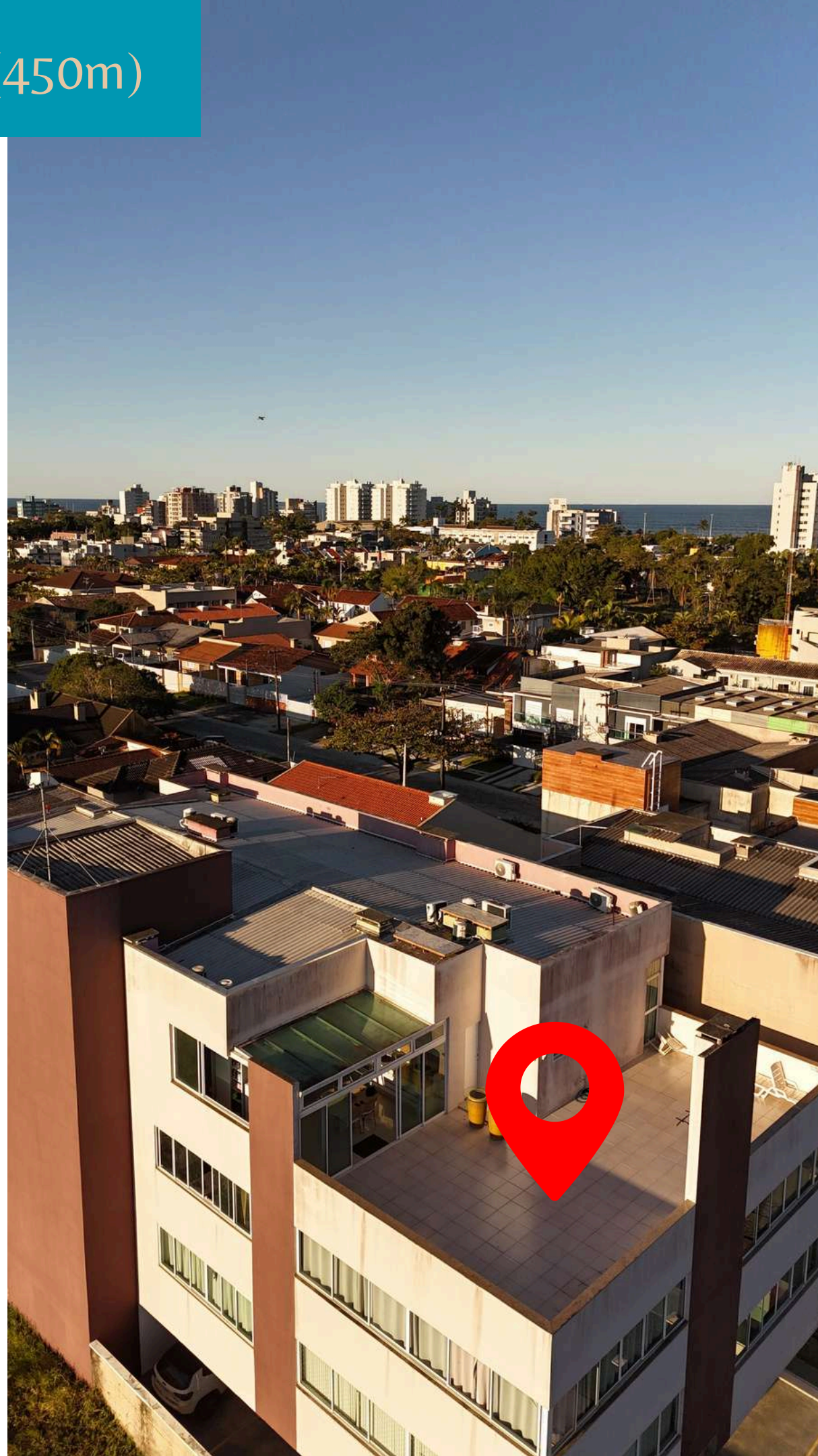
Av. JK - 3 minutos a pé (200m)

Centro de Matinhos/PR - 15 minutos a pé (1km)

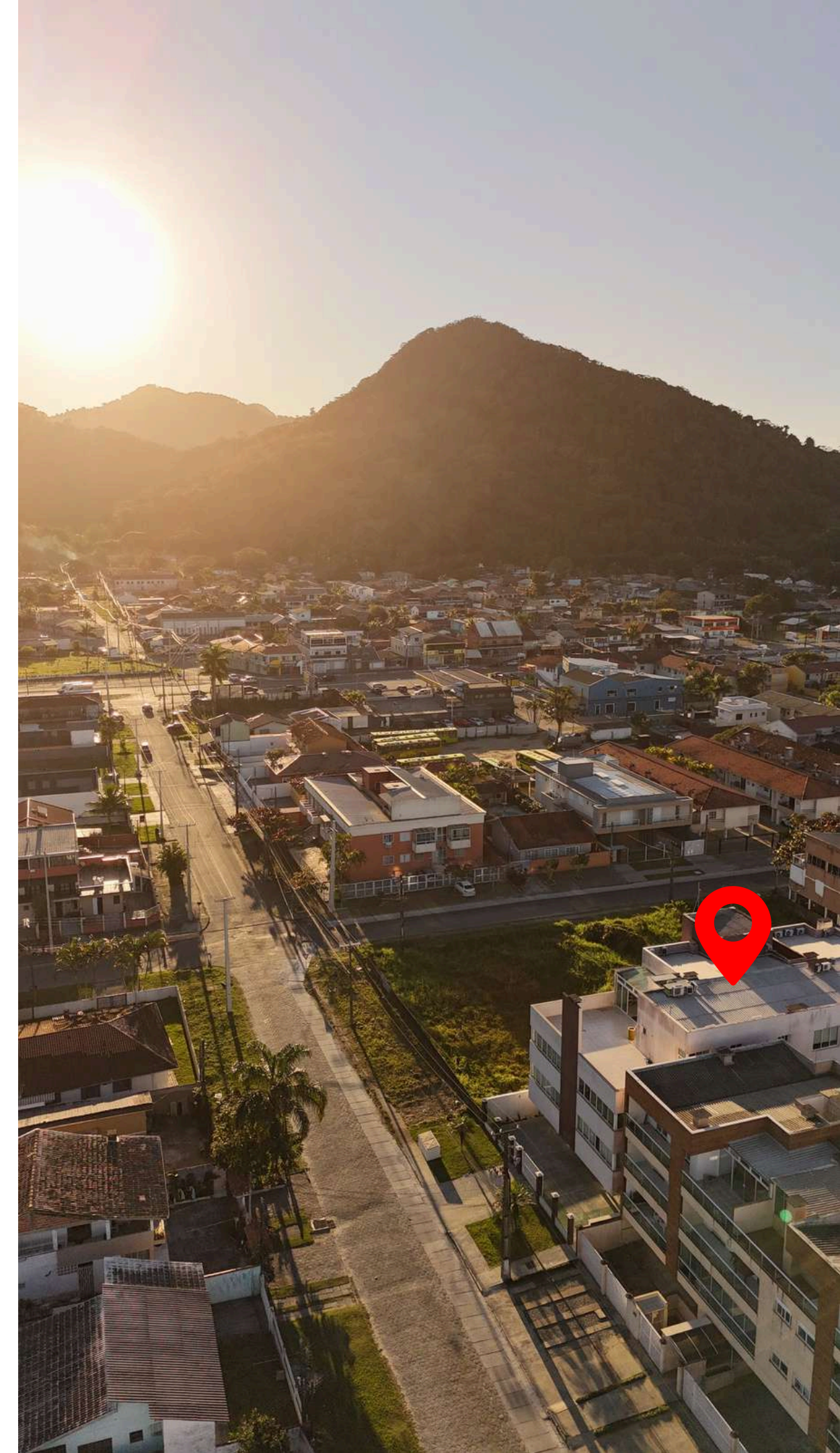
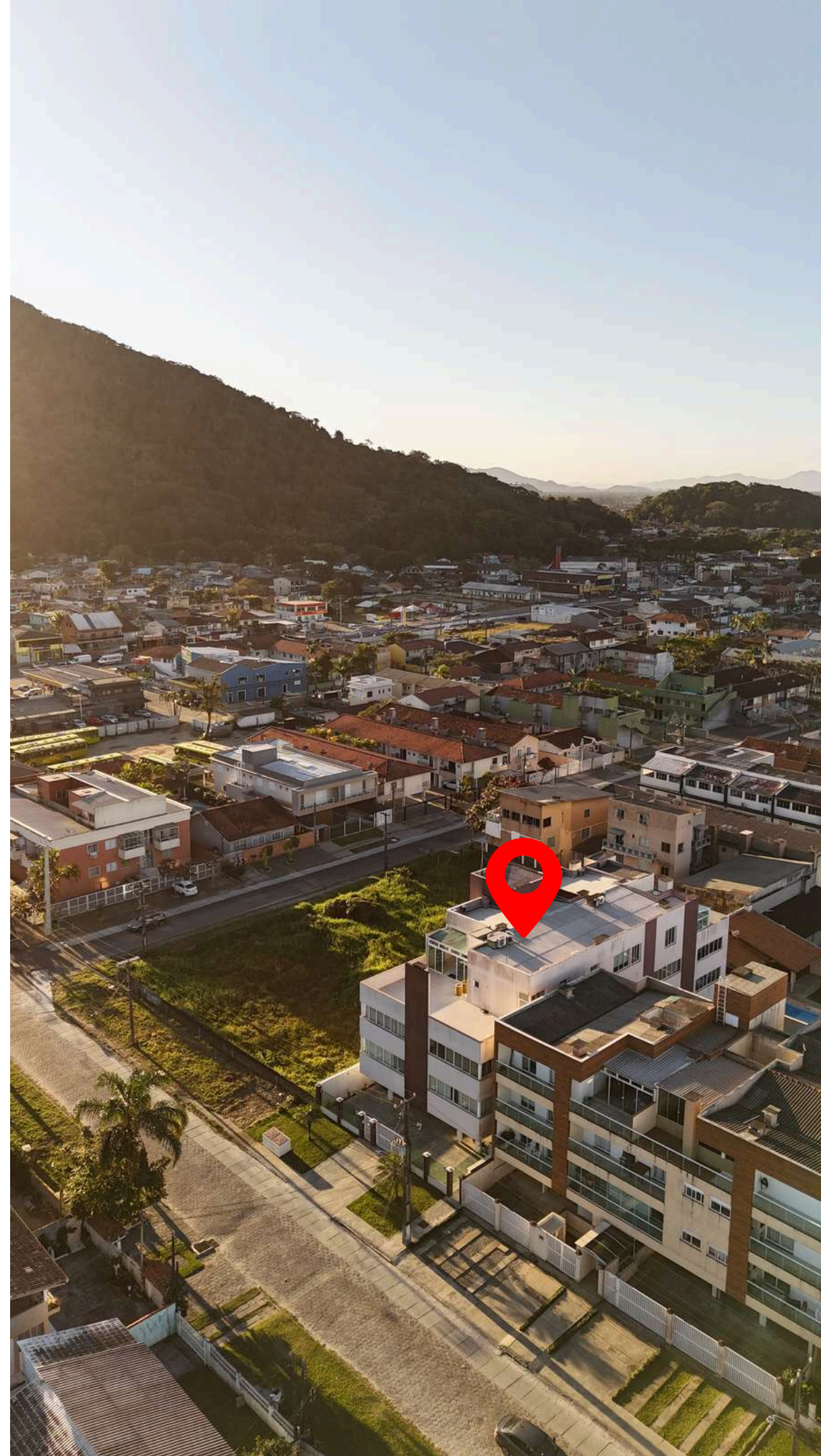
Boliche Caiobá Club - 8 minutos a pé (600m)



Distância Cobertura até a Praia Brava (450m)



Imagens aéreas do Res. Firenze



COBERTURA

31 (3º ANDAR)

- 3º Andar (Cobertura Face Leste/Oeste e Sul)
- Cobertura Linear (Ambientes no mesmo nível)
 - 197m² de Área de Uso Privativo Total
 - 3 Quartos sendo 2 Suítes
 - 2 Banheiros extras (4 no total)
 - COBERTURA MOBILIADA e DECORADA!
 - Sala e Cozinha em conceito Aberto
 - Área Gourmet com Churrasqueira, integrada ao terraço privativo
 - Lavanderia
 - 2 Vagas de Garagem exclusivas
 - Ar instalado em todos os ambientes
 - Cobertura fica porteira fechada, exceto alguns itens pessoais

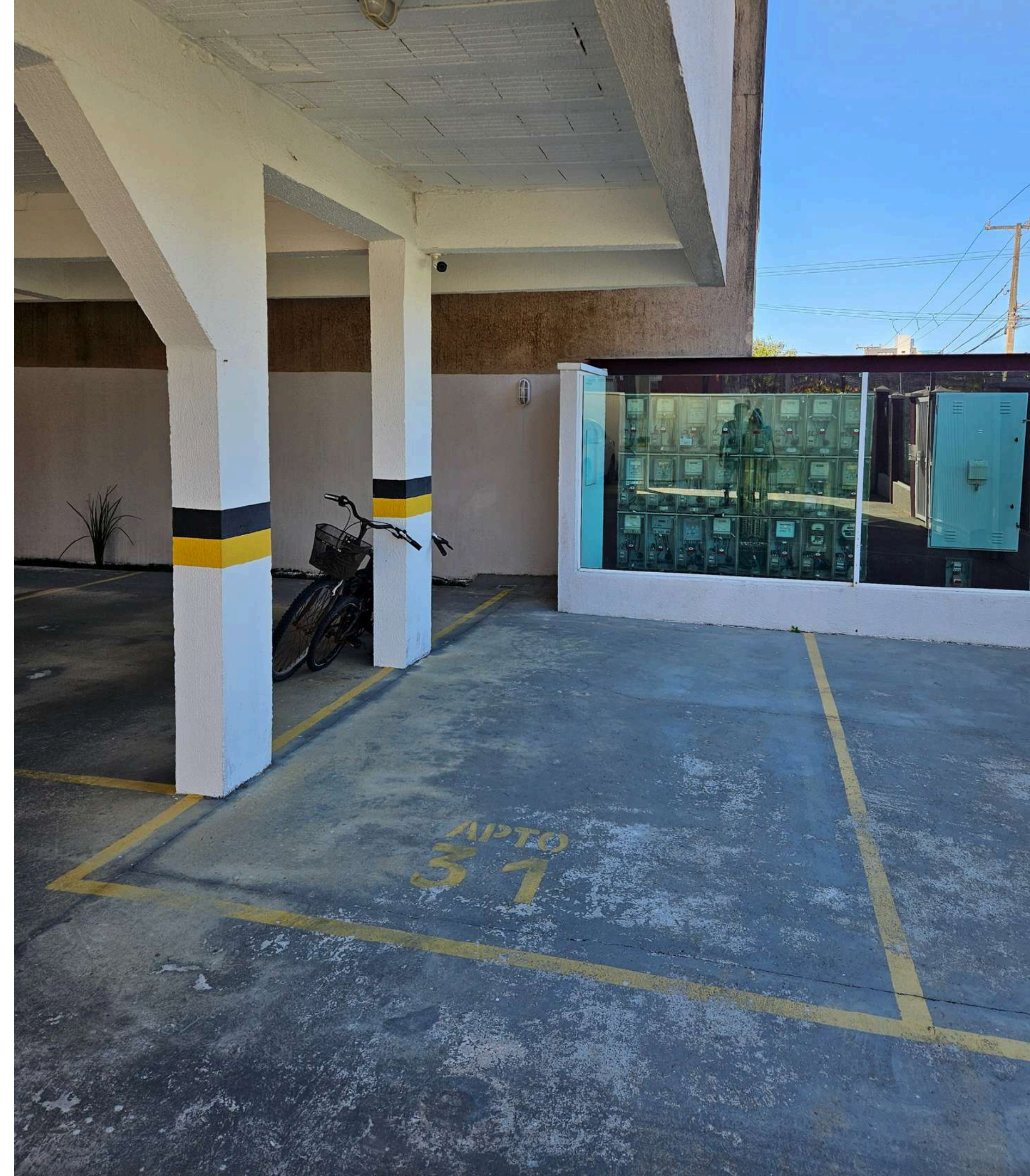
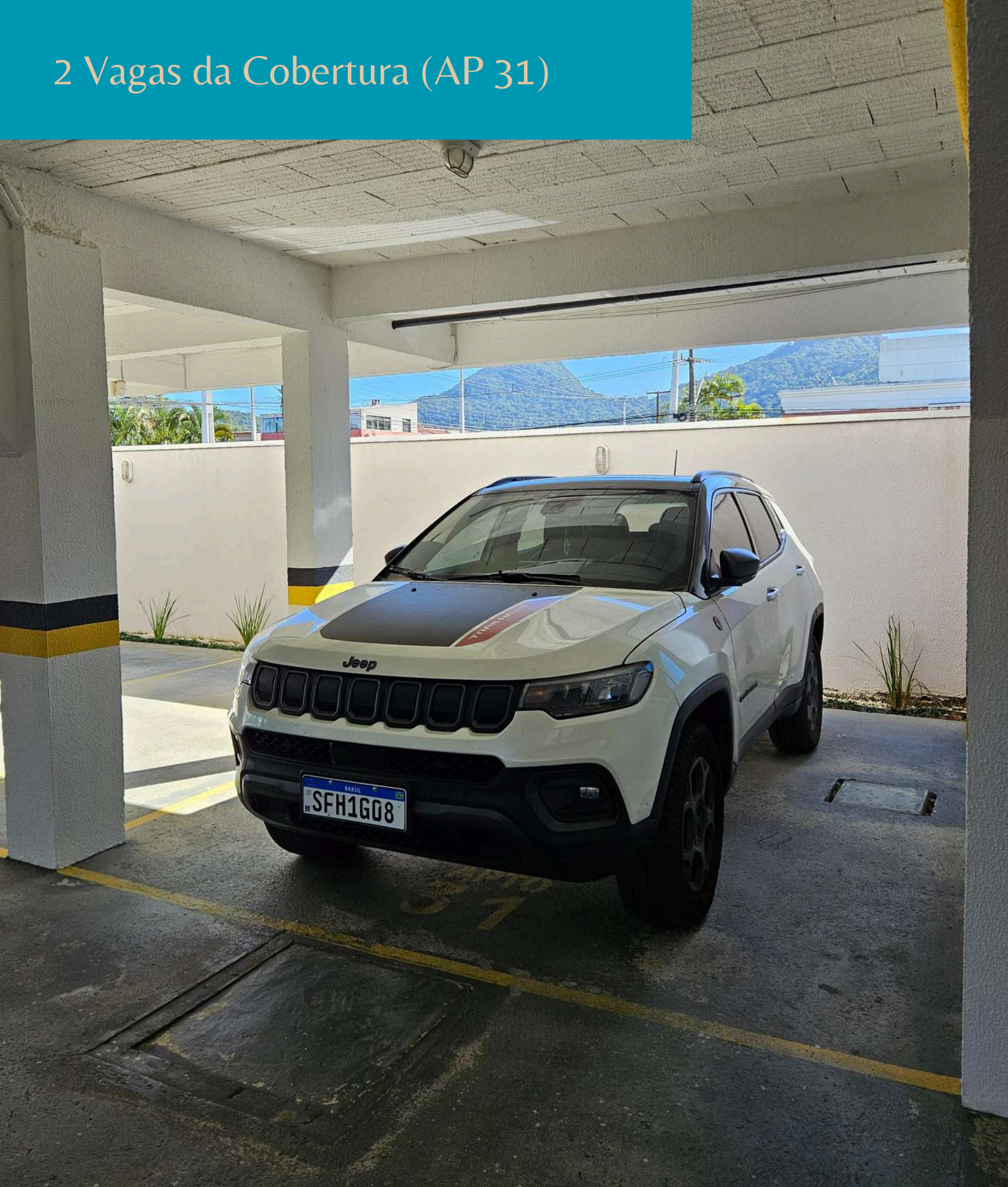


Planta Baixa da Cobertura (AP 31)



*Disposição da mobília nos ambientes está diferente da planta exposta acima. Imagem apenas ilustrativa

2 Vagas da Cobertura (AP 31)











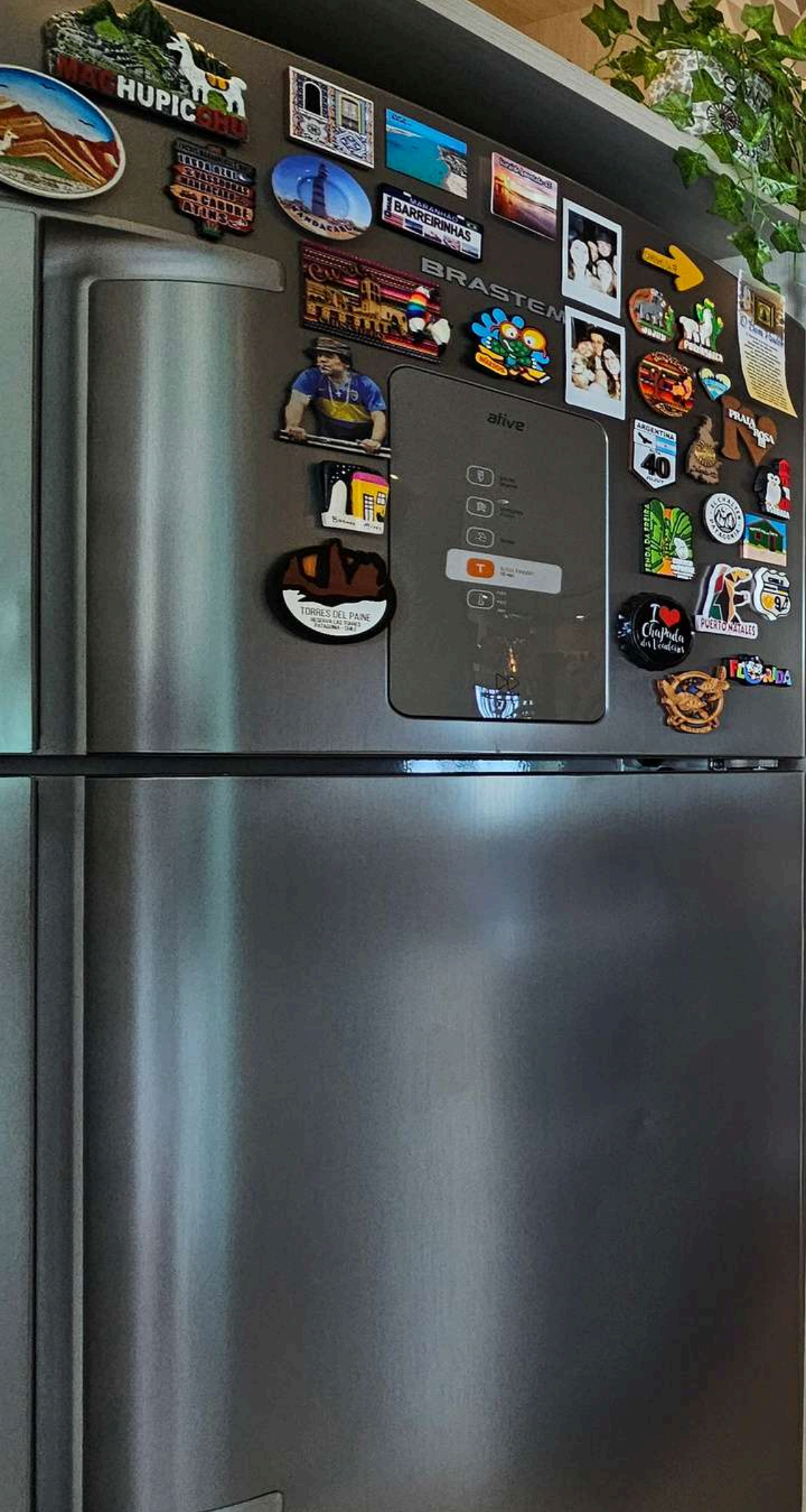


















Lavanderia e Despensa













Dormitório 01 (Suíte)



Dormitório 01 (Suíte)



Dormitório 01 (Suíte)



Dormitório 02



Dormitório 02



Dormitório 03 (Suíte)



Dormitório 03 (Suíte)



Dormitório 03 (Suíte)



Banheiro Social Completo



REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua Lea Viale Cury, 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO



Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1

Rubrica:

Assinatura manuscrita em tinta preta, provavelmente do oficial registral.

Matrícula n.º 47.590


Matinhos, 12 de Julho de 2017

MÓVEL: Apartamento n.º 31 (trinta e um), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FIRENZE**, situado na Rua Irati, n.º 554, neste Município e Comarca de Matinhos-PR; localizado no quarto pavimento (terceiro andar), está situado do à direita da escada de acesso ao pavimento, possui a área total construída de 222,45 m², sendo 197,45 m² de área de uso privativo e 25,00 m² de área de garagem, correspondente à vaga coberta numero 31 (trinta e um) e a vaga descoberta número 31-B (trinta e um b), fração ideal do solo e partes comuns de 0,16142. Somando a esta área, 85,43 m² referente à área de uso comum, perfazendo a área total de global de 307,87 m². O referido condomínio está construída sobre o lote de terreno n.º 26, da quadra n.º 58, da planta Cidade Balneária Caiubá, medindo 16,00 metros de frente para a Rua Irati, por 37,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com os lotes n.ºs 01 e 02, pelo lado esquerdo confronta com os lotes n.ºs 24 e 25, e na linha de fundos onde mede 16,00 metros confronta com parte dos lotes n.ºs 23 e 03, com a área total de 592,00 m², sem benfeitorias, localizado do lado par da Rua Irati e distante 32,00 metros da Rua Guarapuava (esquina mais próxima).



SOBRE O RES. FIRENZE

Residencial Firenze está localizado em região estratégica. Próximo à Praia Brava de Caiobá, a apenas 6 minutos caminhando, e ao lado das 2 principais avenidas do município (Av. Maringá e Av. JK).

- 
- Entregue em 2017
 - Prédio com Elevador
 - Ducha de Praia e Hall Decorado
 - Alarme Monitorado
 - Câmeras de Segurança
 - Acesso via controle e TAG
 - Gás canalizado e Internet

IPTU: R\$ 4.300,00/ano | Condomínio: R\$ 500,00



AVISO
MANTER SILÊNCIO
DAS 22H ÀS 7H
SUJEITO A MULTA.





AVISO
Proibido lavar
cadeiras e guarda-
sóis neste local, Sob
pena de multa.





RETOME CONTATO e agende agora sua visita ao apartamento!

***Visitas somente mediante agendamento prévio com mínimo 24 horas de antecedência.