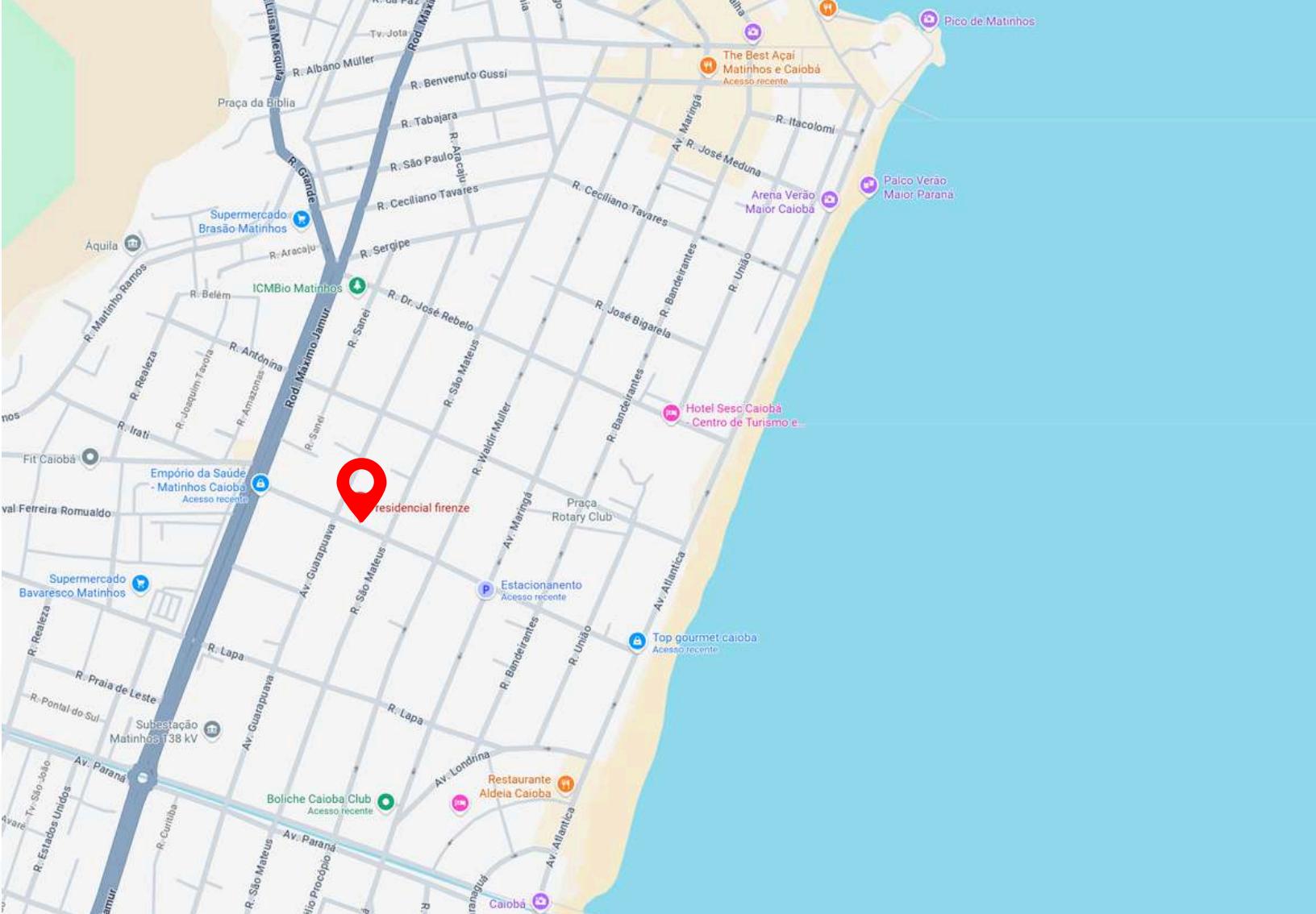


COBERTURA LINEAR FIRENZE AP 31

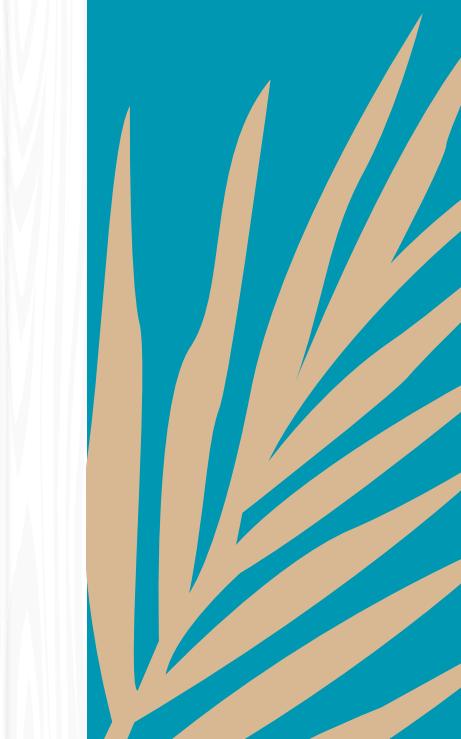
3 QUARTOS | 4 BANHEIROS | MOBILIADA





PRINCIPAIS DISTÂNCIAS:

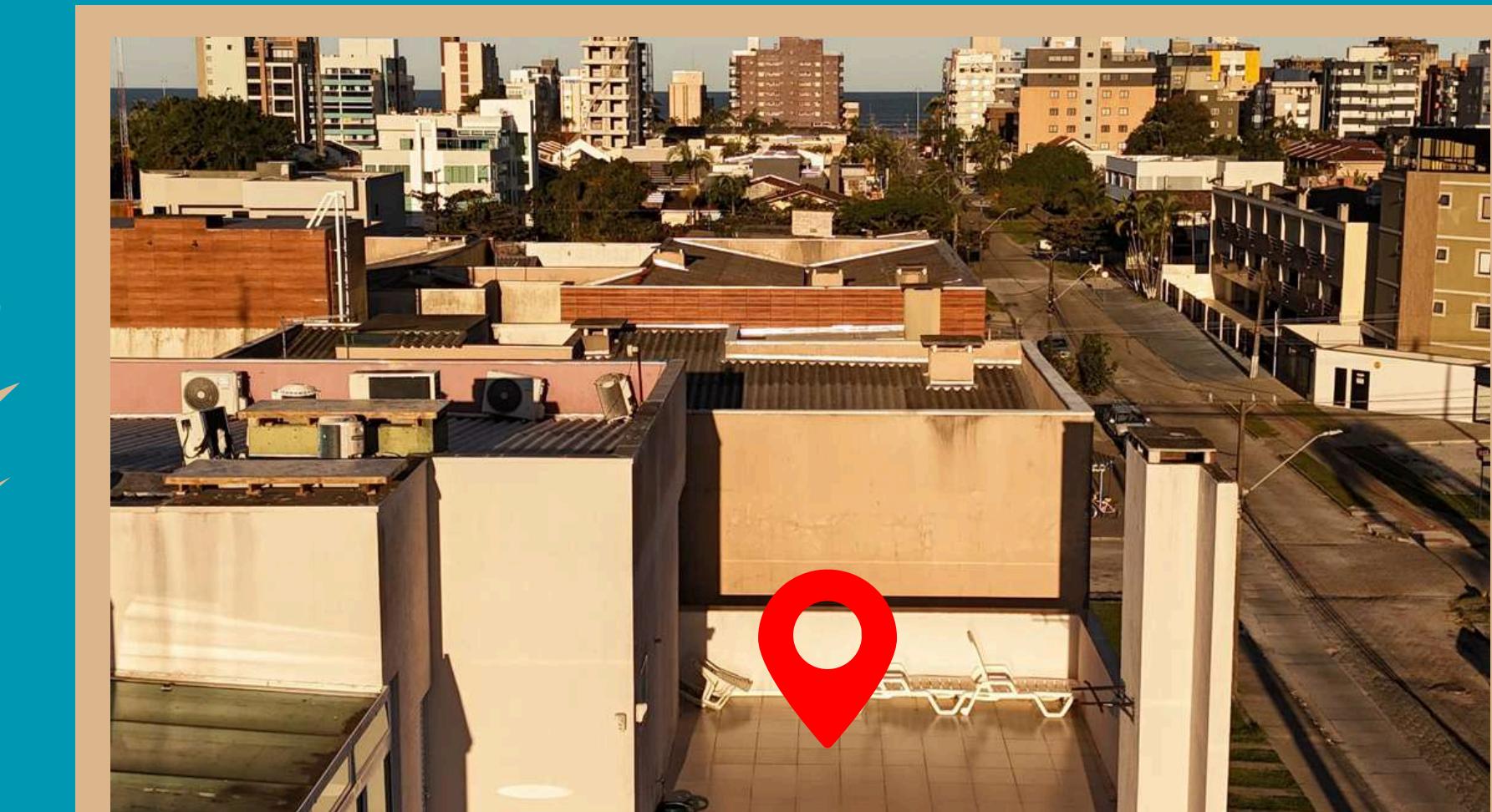
- Praia Brava de Caiobá – 6 minutos a pé (450m)
- Av. Maringá - 3 minutos a pé (200m)
- Av. JK - 3 minutos a pé (200m)
- Centro de Matinhos/PR - 15 minutos a pé (1km)
- Boliche Caiobá Club - 8 minutos a pé (600m)



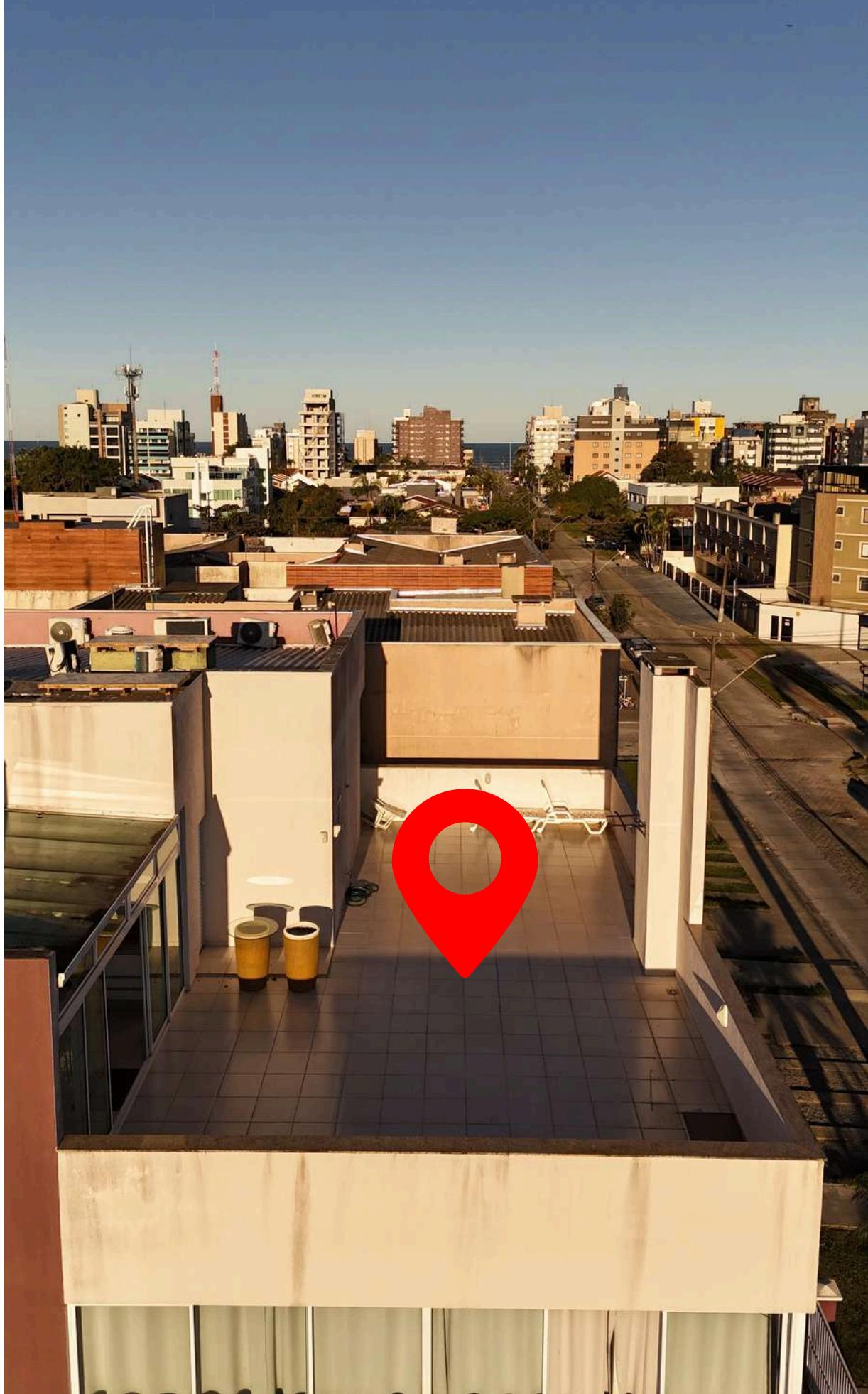
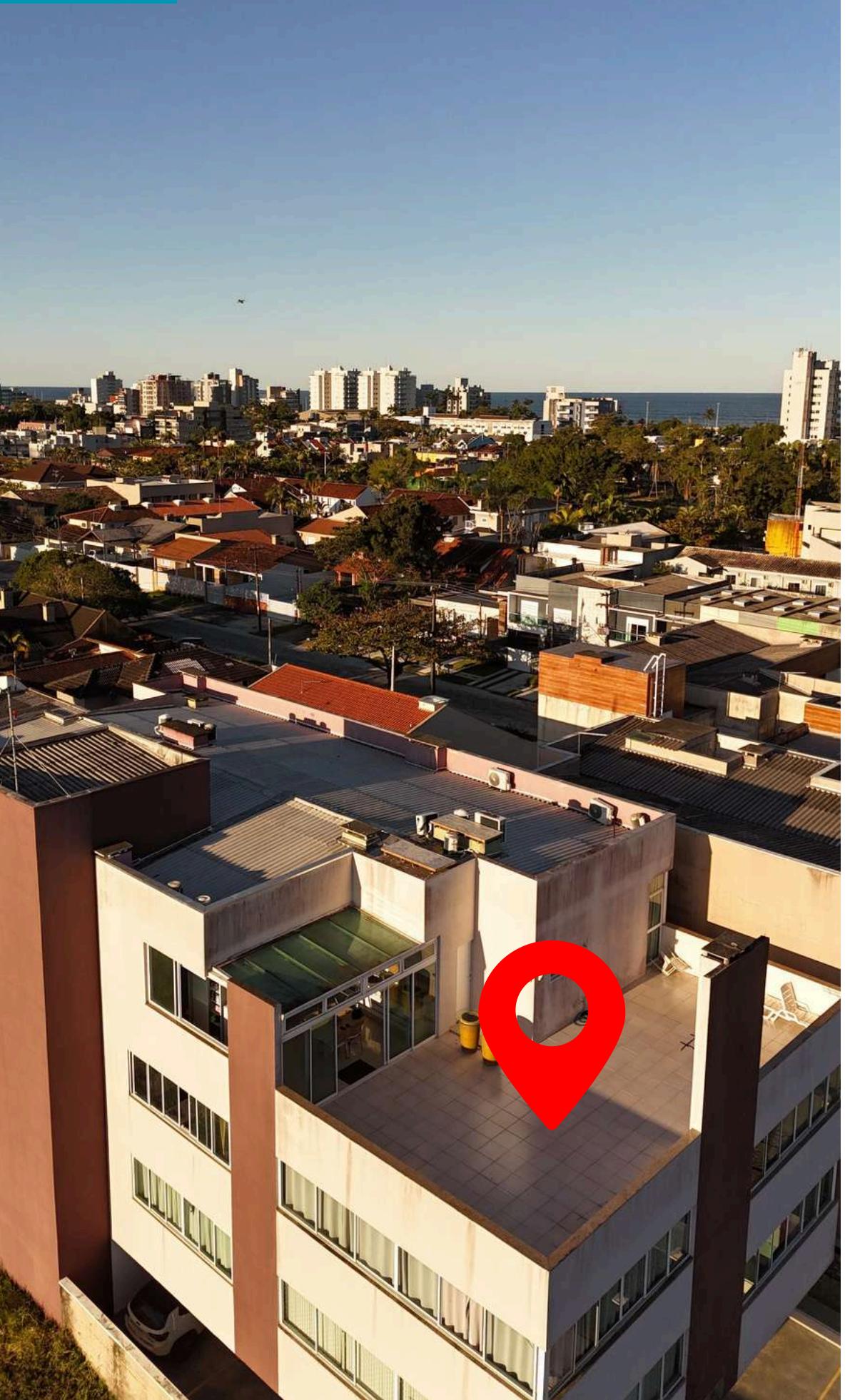
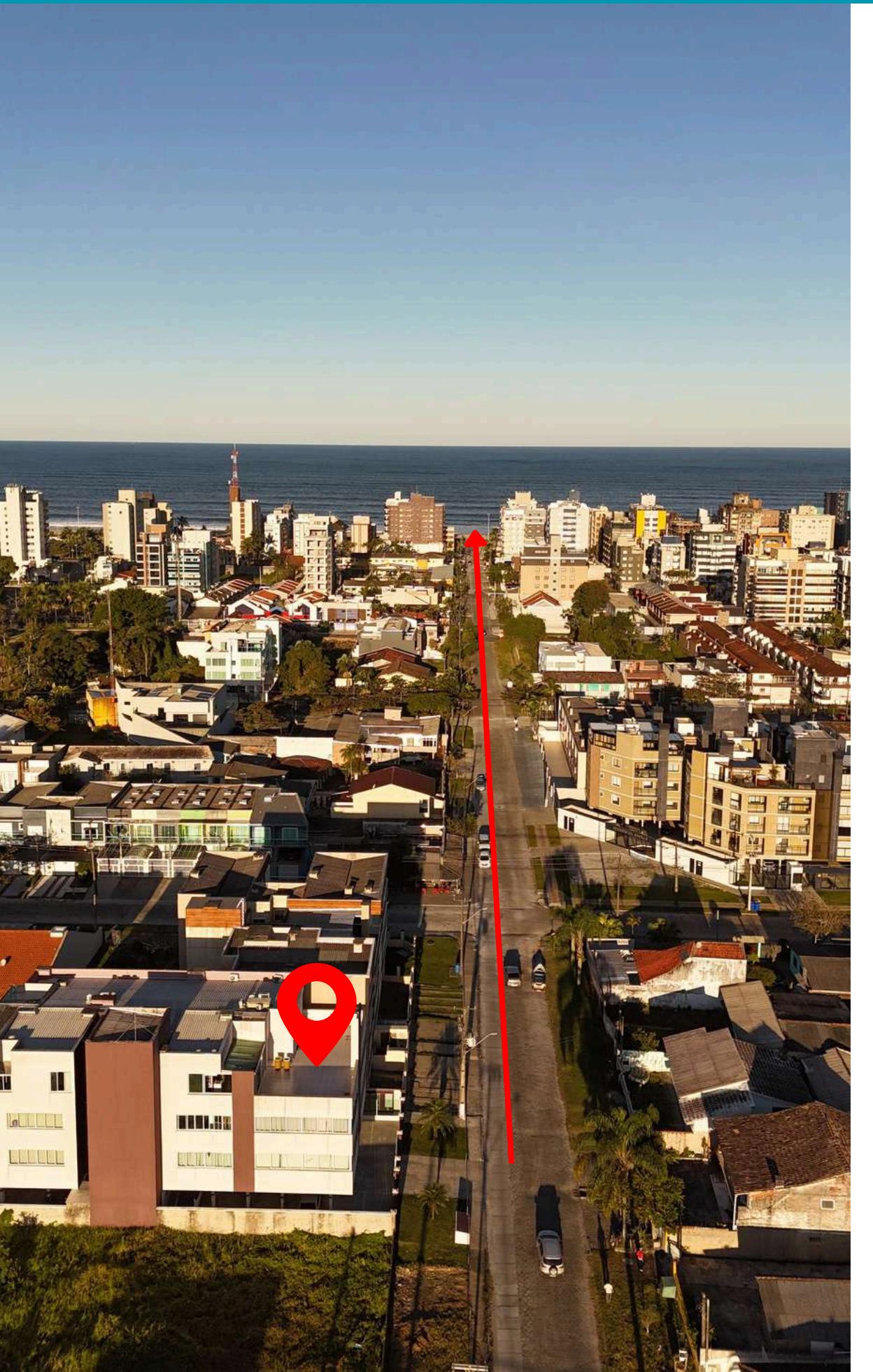
LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



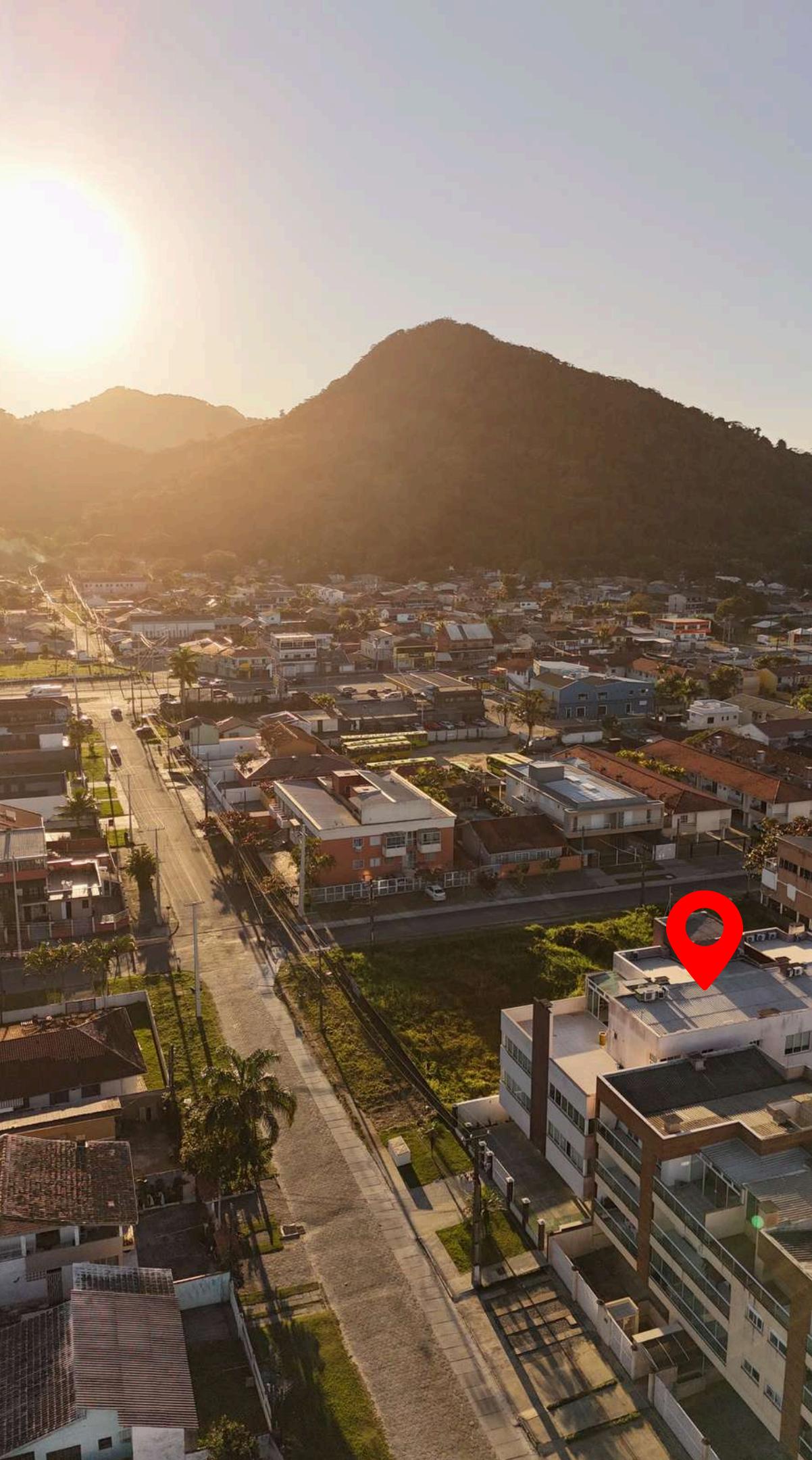
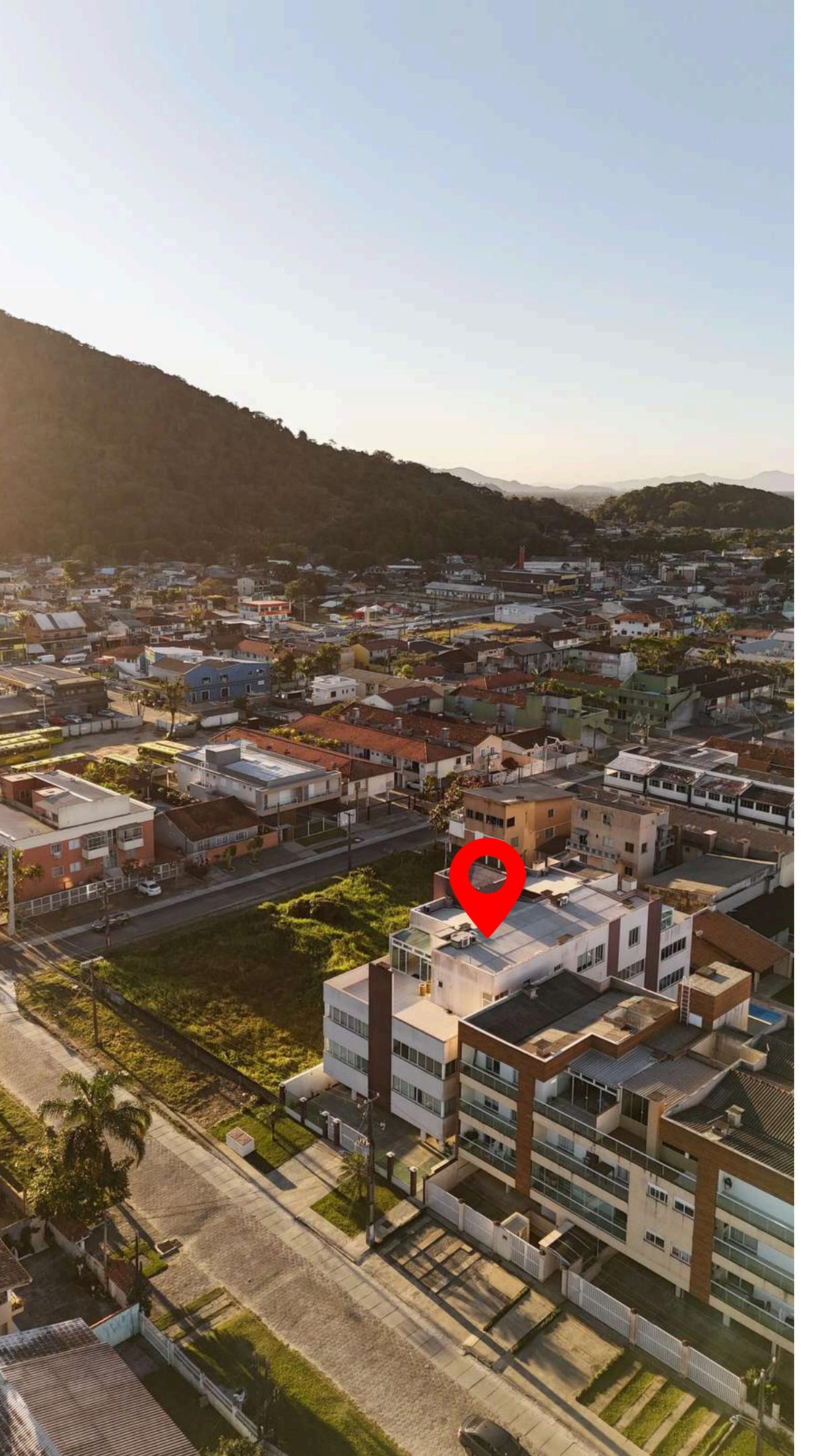
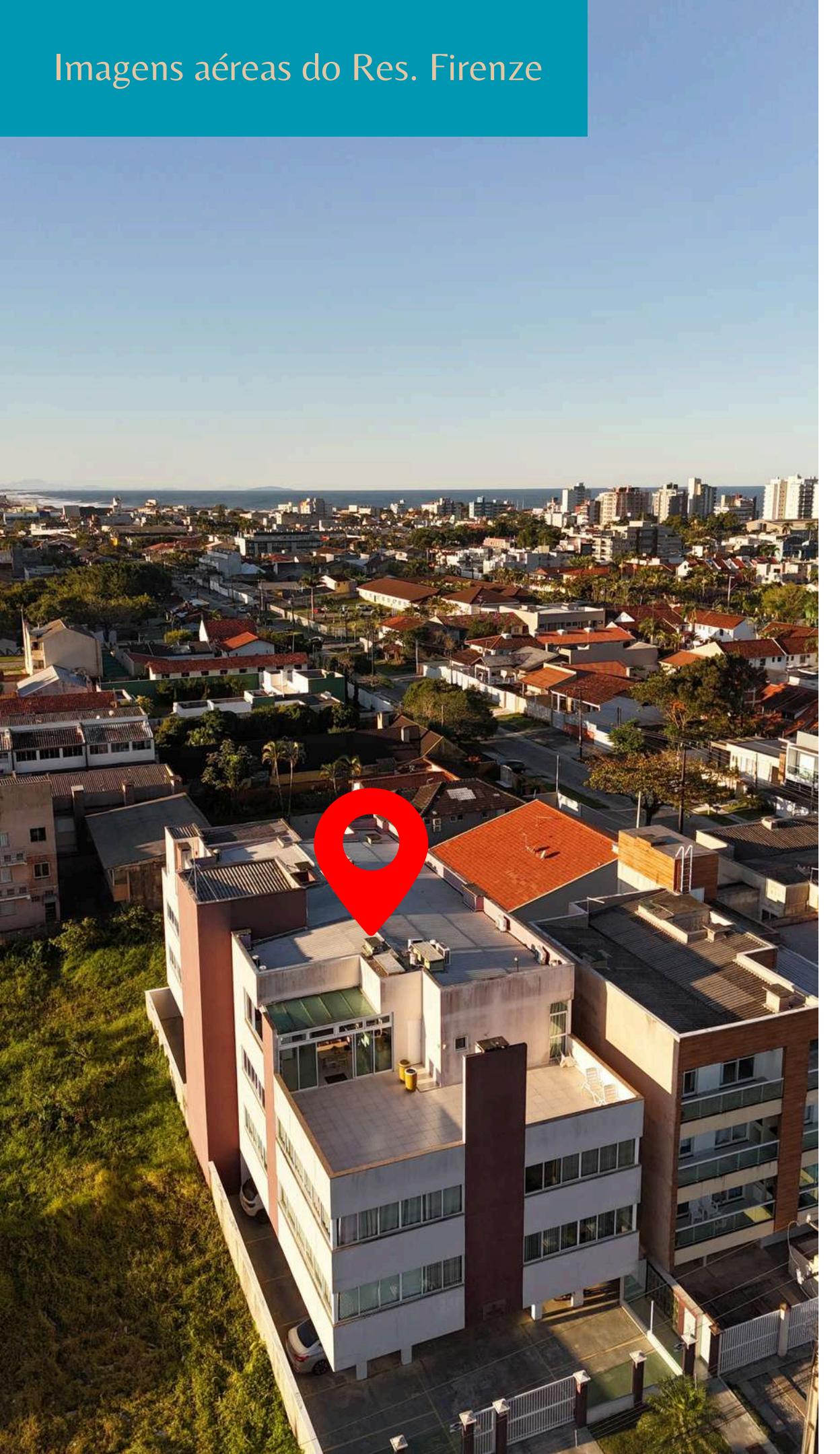
A Cobertura Linear 31 do Residencial Firenze, está localizada em região estratégica. Próxima à Praia Brava de Caiobá, a apenas 6 minutos caminhando, e ao lado das 2 principais avenidas do município (Av. Maringá e Av. JK). Você está localizado ao lado de vários serviços e lazer.



Distância Cobertura até a Praia Brava (450m)



Imagens aéreas do Res. Firenze



COBERTURA

31 (3º ANDAR)



- 3º Andar (Cobertura Face Leste/Oeste e Sul)
- Cobertura Linear (Ambientes no mesmo nível)
 - 197m² de Área de Uso Privativo Total
 - 3 Quartos sendo 2 Suítes
 - 2 Banheiros extras (4 no total)
 - COBERTURA MOBILIADA e DECORADA!
 - Sala e Cozinha em conceito Aberto
 - Área Gourmet com Churrasqueira, integrada ao terraço privativo
 - Lavanderia
 - 2 Vagas de Garagem exclusivas
 - Ar instalado em todos os ambientes
 - Cobertura fica porteira fechada, exceto alguns itens pessoais

Planta Baixa da Cobertura (AP 31)



*Disposição da mobília nos ambientes está diferente da planta exposta acima. Imagem apenas ilustrativa

2 Vagas da Cobertura (AP 31)





























Lavanderia e Despensa













Dormitório 01 (Suíte)



Dormitório 01 (Suíte)



Dormitório 01 (Suíte)



Dormitório 02



Dormitório 02



Dormitório 03 (Suíte)



Dormitório 03 (Suíte)



Dormitório 03 (Suíte)



Banheiro Social Completo



REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua Lea Viale Cury, 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO



Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica: *JF*

Matrícula n.º 47.590

Matinhos, 12 de Julho de 2017

MÓVEL: Apartamento nº 31 (trinta e um), do **CONDOMINIO RESIDENCIAL FIRENZE**, situado na Rua Irati, nº 554, neste Município e Comarca de Matinhos-PR; localizado no quarto pavimento (terceiro andar), está situado do à direita da escada de acesso ao pavimento, possui a área total construída de 222,45 m², sendo 197,45 m² de área de uso privativo e 25,00 m² de área de garagem, correspondente à vaga coberta numero 31 (trinta e um) e a vaga descoberta número 31-B (trinta e um b), fração ideal do solo e partes comuns de 0,16142. Somando a esta área, 85,43 m² referente à área de uso comum, perfazendo a área total de global de 307,87 m². O referido condomínio está construída sobre o lote de terreno nº 26, da quadra nº 58, da planta Cidade Balneária Caiubá, medindo 16,00 metros de frente para a Rua Irati, por 37,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com os lotes nºs 01 e 02, pelo lado esquerdo confronta com os lotes nºs 24 e 25, e na linha de fundos onde mede 16,00 metros confronta com parte dos lotes nºs 23 e 03, com a área total de 592,00 m², sem benfeitorias, localizado do lado par da Rua Irati e distante 32,00 metros da Rua Guarapuava (esquina mais próxima).

SOBRE O RES. FIRENZE

Residencial Firenze está localizado em região estratégica. Próximo à Praia Brava de Caiobá, a apenas 6 minutos caminhando, e ao lado das 2 principais avenidas do município (Av. Maringá e Av. JK).

- Entregue em 2017
- Prédio com Elevador
- Ducha de Praia e Hall Decorado
- Alarme Monitorado
- Câmeras de Segurança
- Acesso via controle e TAG
- Gás canalizado e Internet

IPTU: R\$ 4.300,00/ano | Condomínio: R\$ 500,00





AVISO
MANTER SILENCIO
DAS 22H ÁS 7H
SUJEITO A MULTA.





POR FAVOR

ENTRAR

AVISO

Não é permitido andar de

skate,

patins

e

bicicleta

ou

jogar bola

nesta área.



AVISO

Proibido lavar
cadeiras e guarda-
sóis neste local, Sob
pena de multa.





RETOME CONTATO
e agende agora sua
visita ao apartamento!

***Visitas somente mediante agendamento prévio com mínimo 24 horas de antecedência.