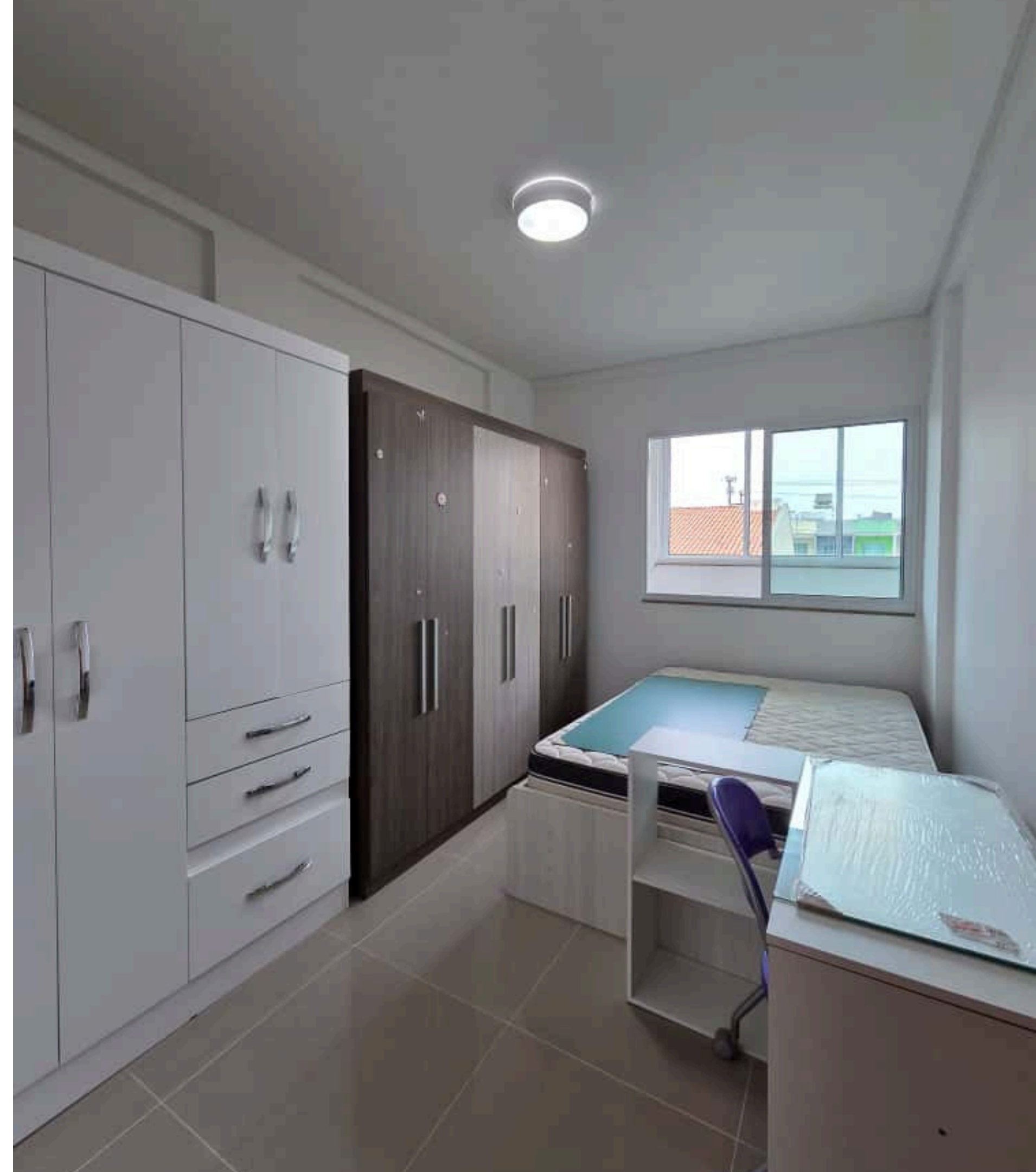
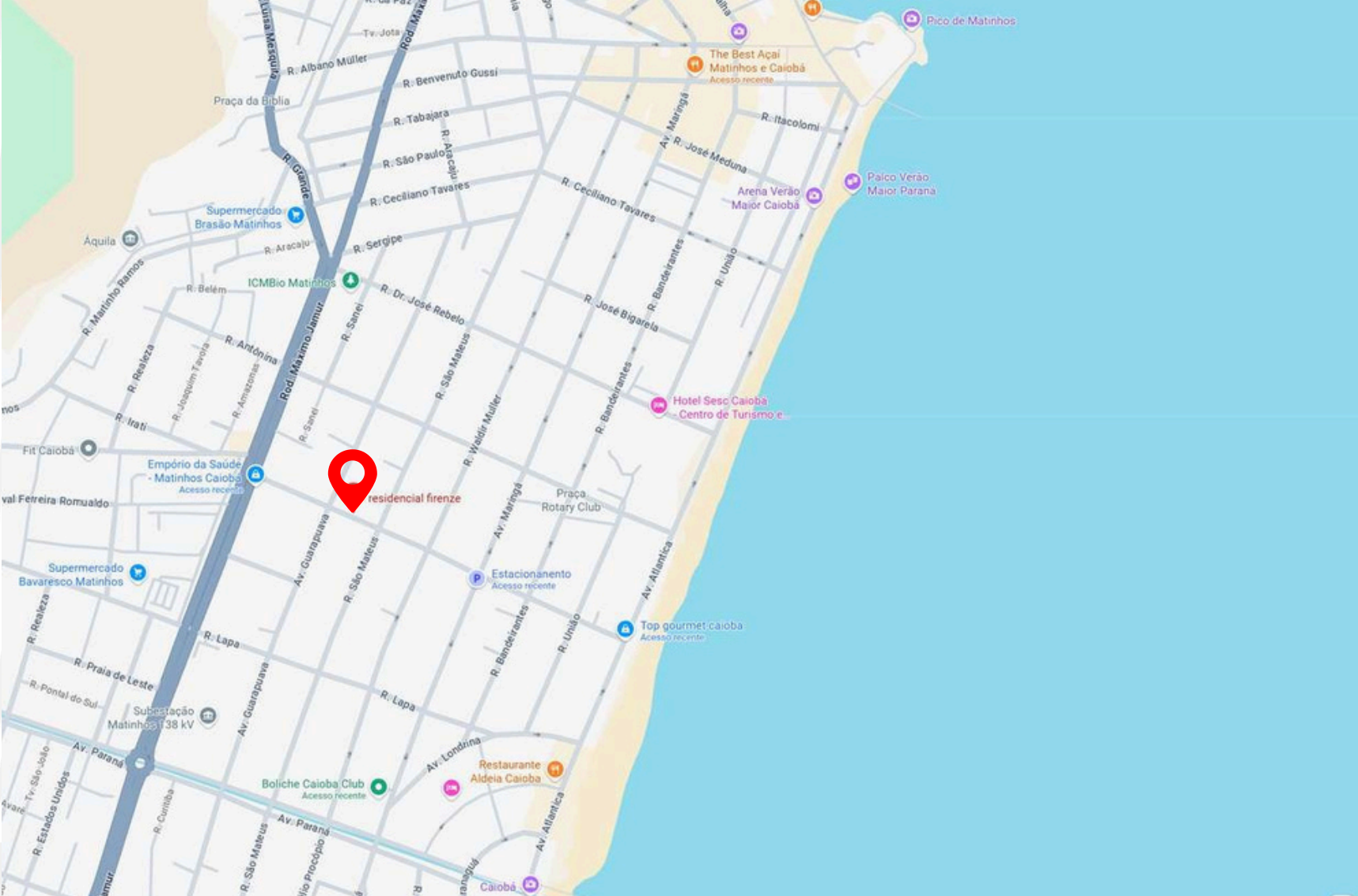


# APARTAMENTO COM, 1 QUARTO EM CAIOBÁ

1 QUARTO | MOBILIADO | 1 VAGA COBERTA







# LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Rua Irati, Caiobá  
6 minutos a Pé do Mar

O Apartamento 19 do Residencial Firenze, está localizado em região estratégica. Próxima à Praia Brava de Caiobá, a apenas 6 minutos caminhando, e ao lado das 2 principais avenidas do município (Av. Maringá e Av. JK). Você está localizado ao lado de vários serviços e lazer.

## PRINCIPAIS DISTÂNCIAS:

Praia Brava de Caiobá – 6 minutos a pé (450m)

Av. Maringá - 3 minutos a pé (200m)

Av. JK - 3 minutos a pé (200m)

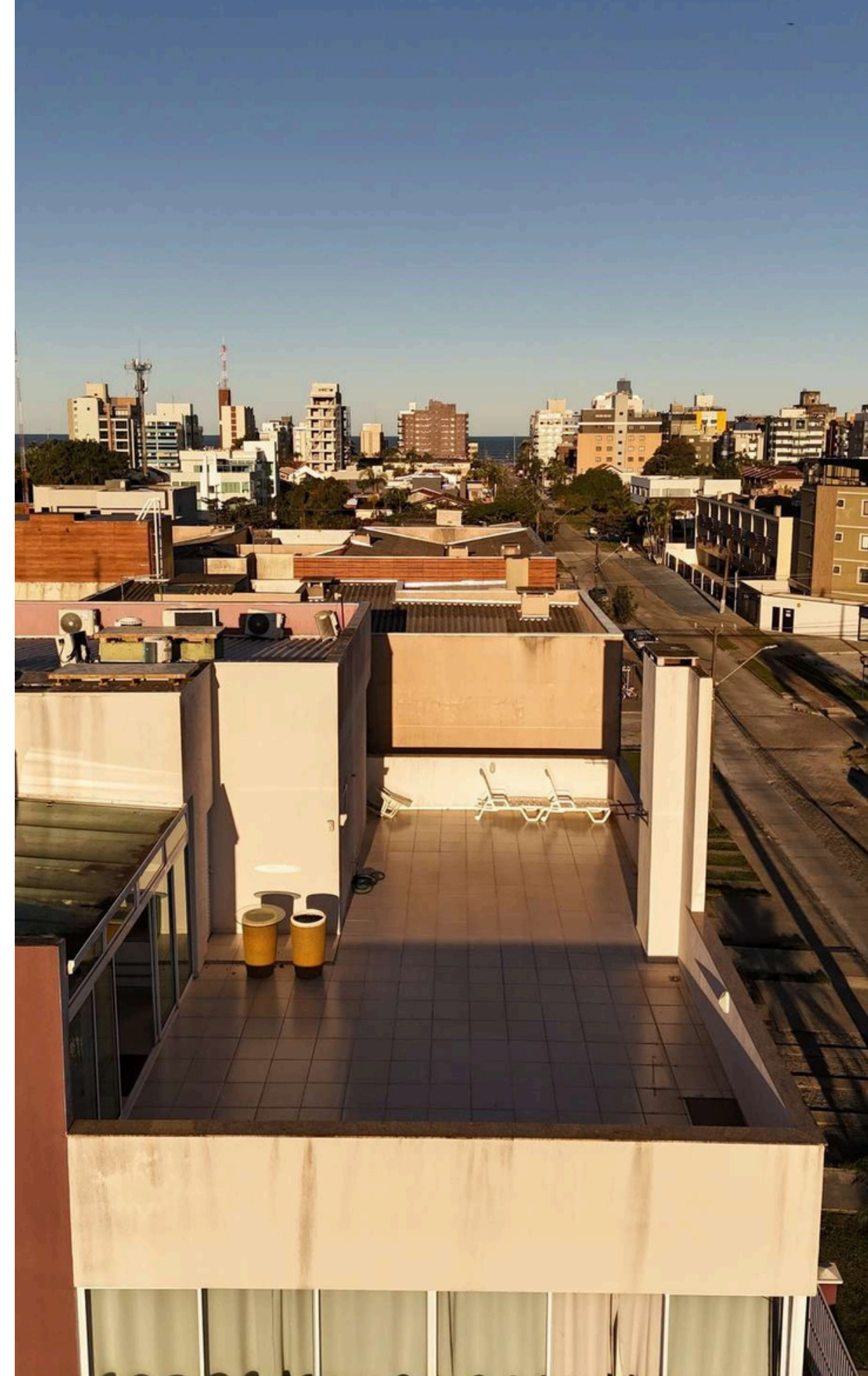
Centro de Matinhos/PR - 15 minutos a pé (1km)

Boliche Caiobá Club - 8 minutos a pé (600m)



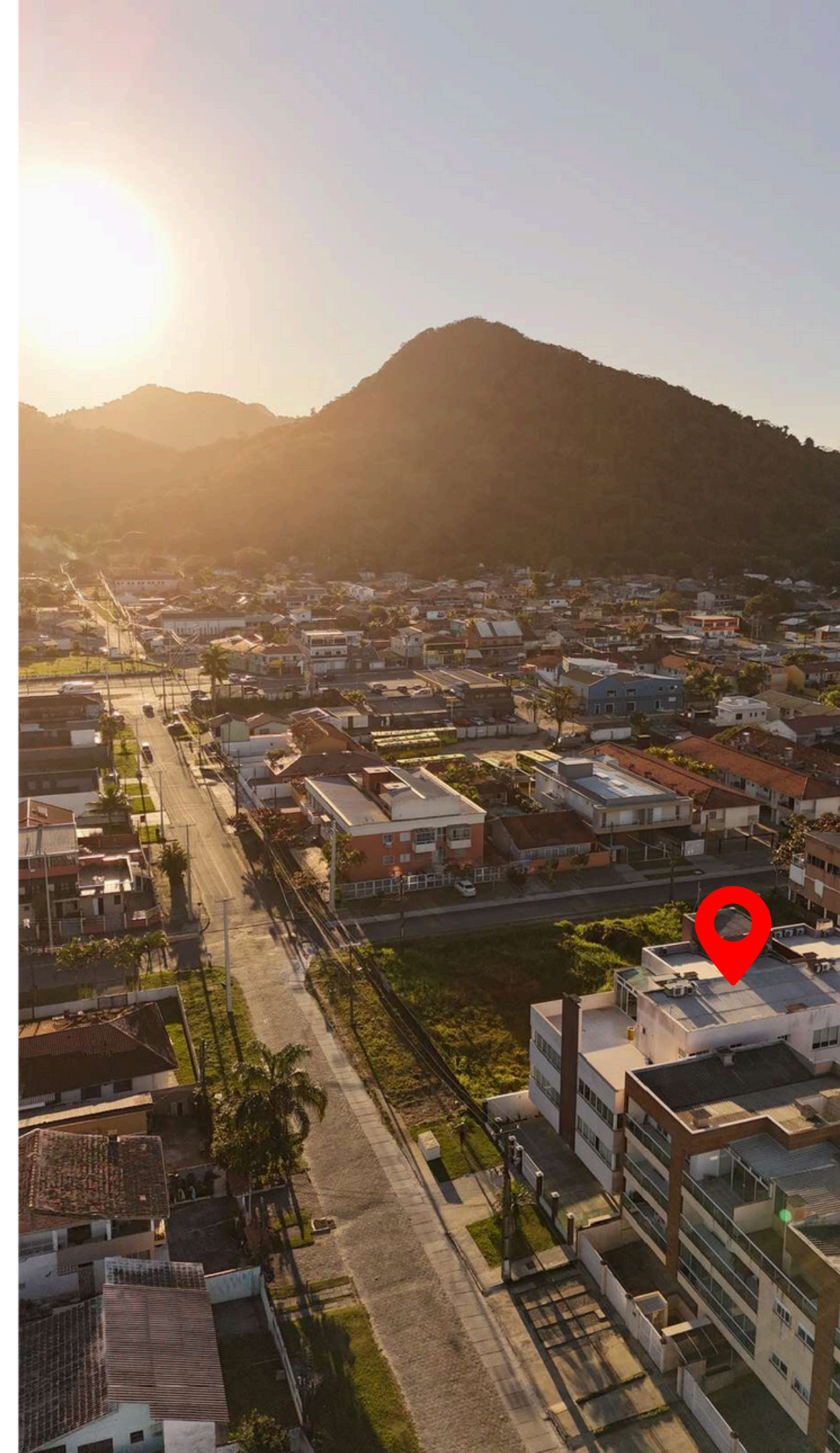
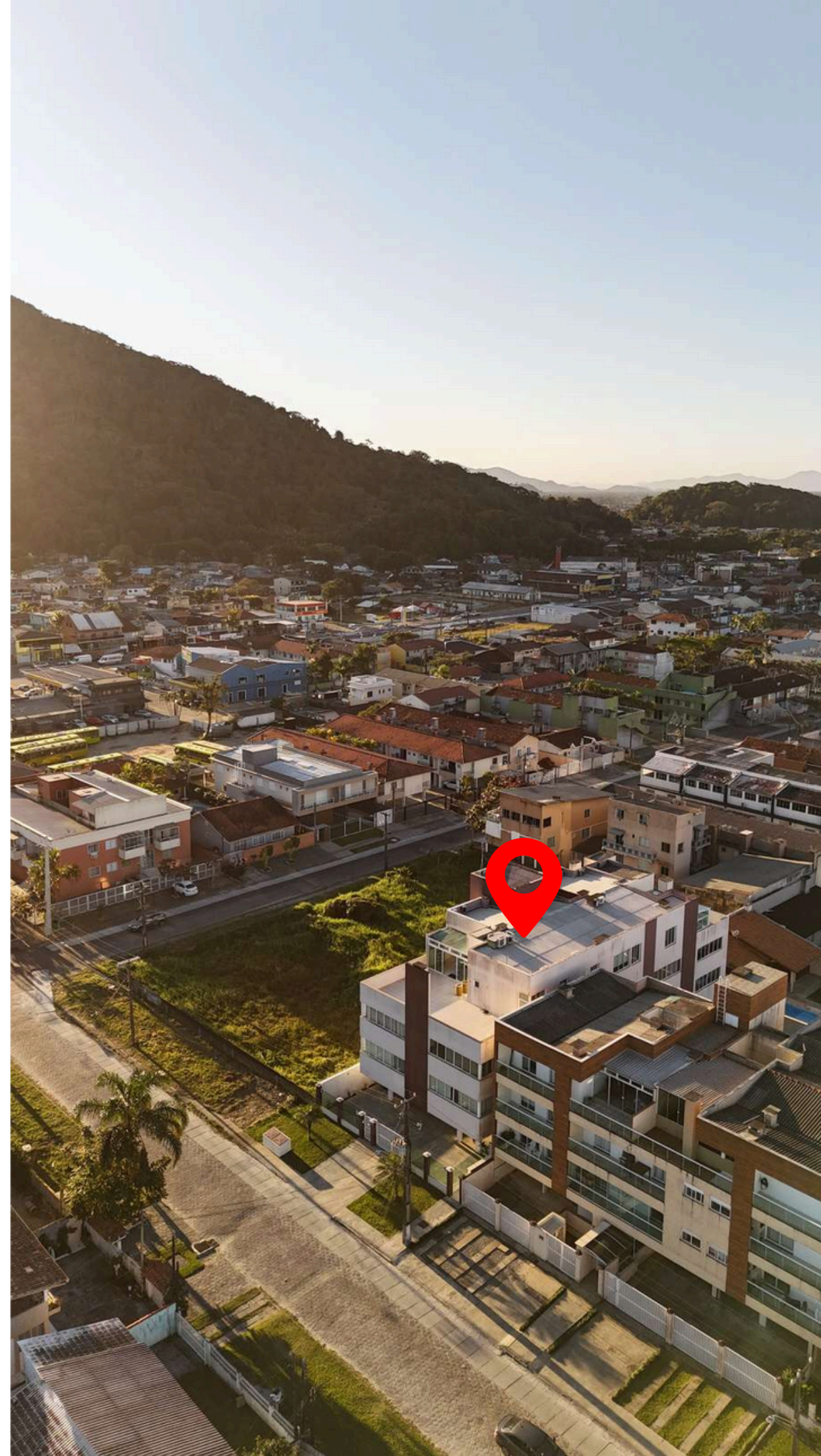


Distância Prédio até a Praia Brava (450m)





Imagens aéreas do Res. Firenze







# APARTAMENTO

## 19 (1º ANDAR)

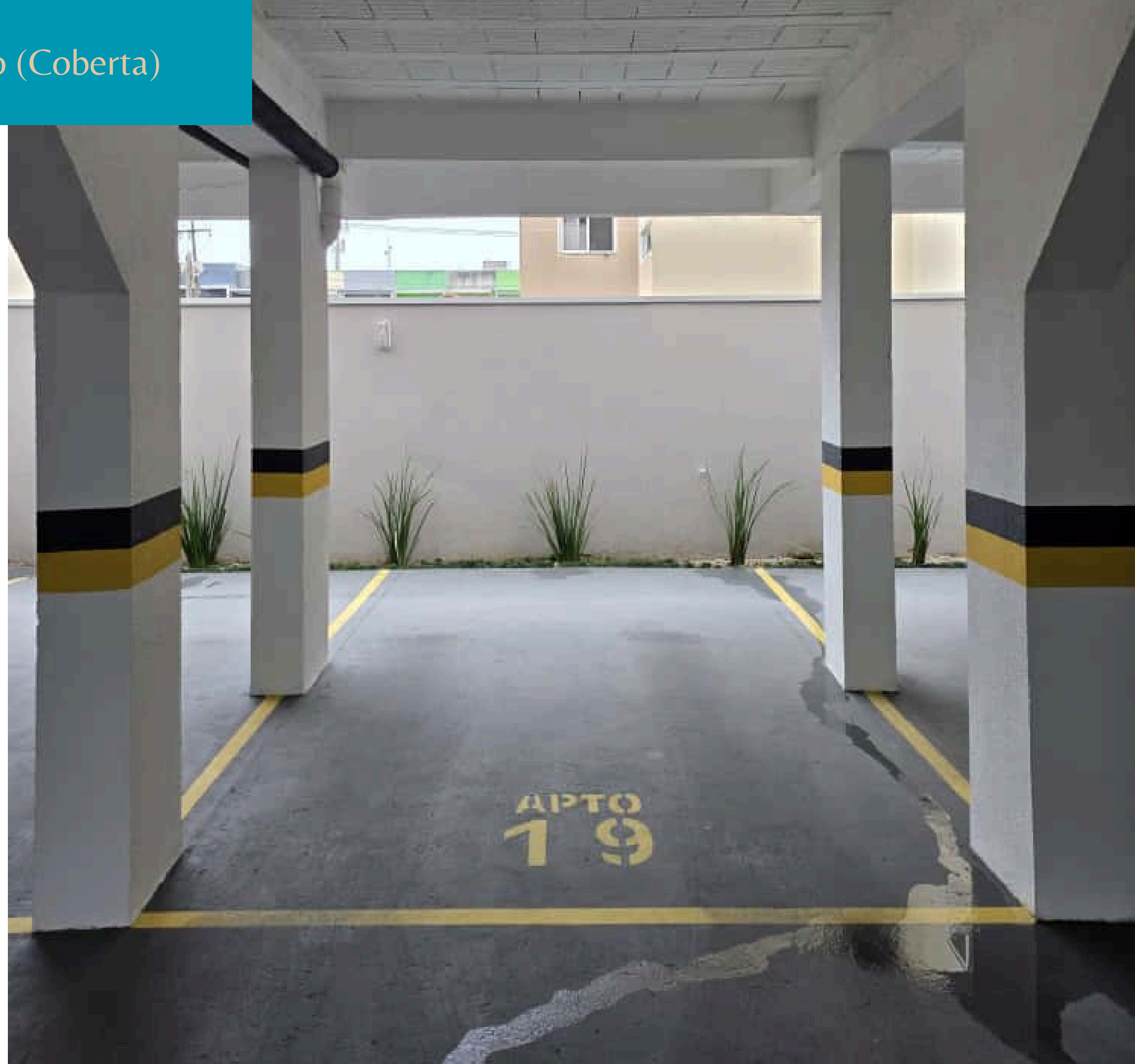
1º Andar (Apartamento Face Leste/Norte)

- Apartamento de 1 Quarto
- 40m<sup>2</sup> de Área de Uso Privativo Total
- 1 Quarto
- 1 Banheiro
- APARTAMENTO MOBILIADO
- Sala e Cozinha em conceito Aberto
- Churrasqueira
- Lavanderia
- 1 Vaga de Garagem Coberta
- Apartamento fica porteira fechada

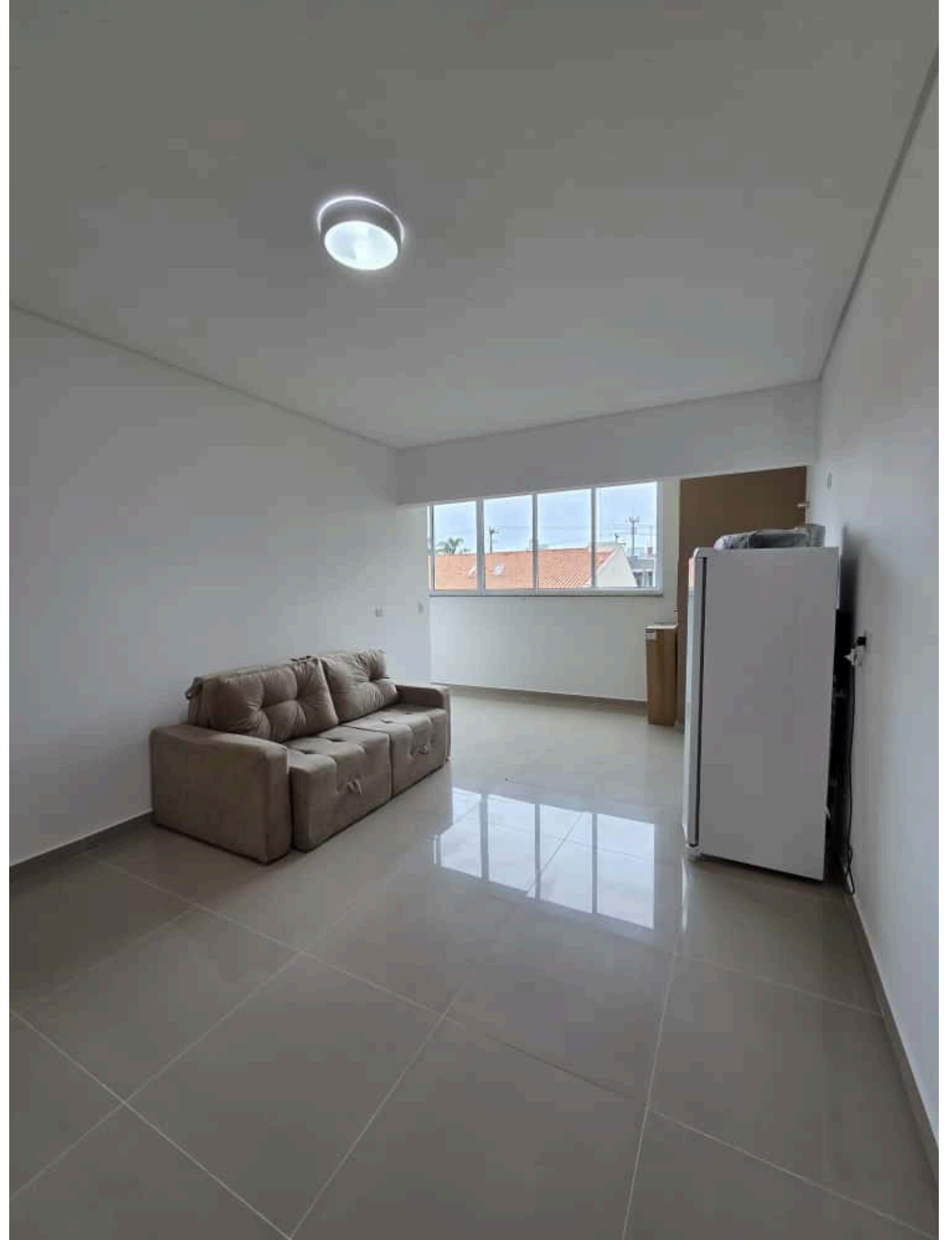




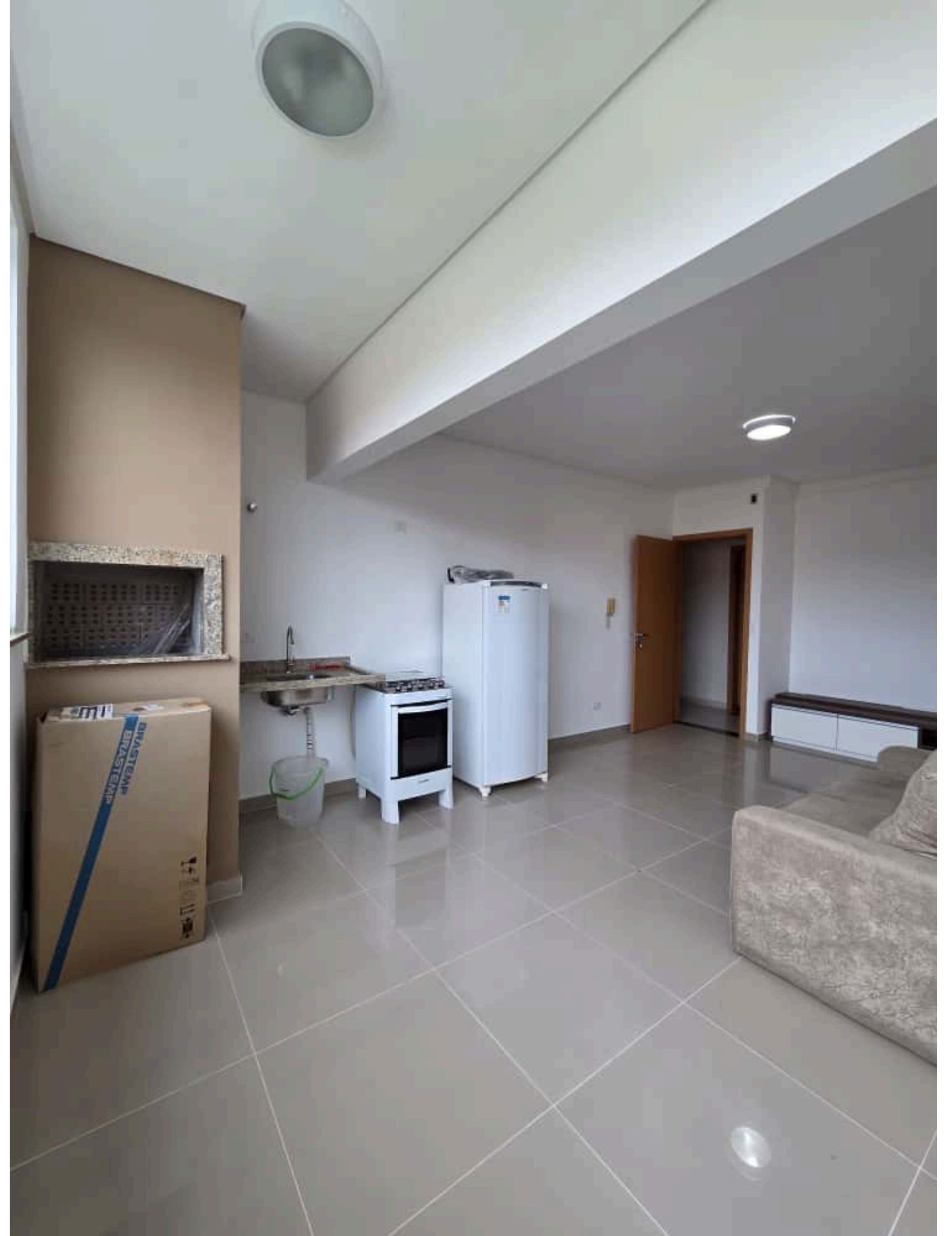
## Vaga do Apartamento (Coberta)



























Valide aqui  
a certidão.

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (DIGITAL) nº 00238478

**REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná**

**Rua Lea Viale Cury, 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001**

**OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO**



**Livro n.º 2: Registro Geral**

**Ficha: 1**

**Rubrica:**

**Matrícula n.º 47.580**

**Matinhos, 12 de Julho de 2017**

:-5RP8V-5LUVJ-EA358

**MÓVEL:** Apartamento nº 19 (dezenove), do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FIRENZE, situado na Rua Irati, nº 554, neste Município e Comarca de Matinhos-PR; localizado no segundo pavimento (primeiro andar), está situado do lado esquerdo no sentido de quem da escada de acesso ao pavimento observa, possui a área total construída de 53,57 m², sendo 41,07 m² de área de uso privativo e 12,50 m² de área de garagem coberta, correspondente à vaga número 19 (dezenove), fração ideal do solo e partes comuns de 0,03887. Somando a esta área, 19,05 m² referente à área de uso comum, perfazendo a área total de global de 72,62 m². O referido condomínio está construída sobre o lote de terreno nº 26, da quadra nº 58, da planta Cidade Balneária Caiubá, medindo 16,00 metros de frente para a Rua Irati, por 37,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com os lotes nºs 01 e 02, pelo lado esquerdo confronta com os lotes nºs 24 e 25, e na linha de fundos onde mede 16,00 metros confronta com parte dos lotes nºs 23 e 03, com a área total de 592,00 m², sem benfeitorias, localizado do lado par da Rua Irati e distante 32,00 metros da Rua Guarapuava (esquina mais próxima).





# SOBRE O RES. FIRENZE

Residencial Firenze está localizado em região estratégica. Próximo à Praia Brava de Caiobá, a apenas 6 minutos caminhando, e ao lado das 2 principais avenidas do município (Av. Maringá e Av. JK).

- Entregue em 2017
- Prédio com Elevador
- Ducha de Praia e Hall Decorado
- Alarme Monitorado
- Câmeras de Segurança / App Inviolável
- Acesso via controle e TAG
- Gás canalizado e Internet Condominial

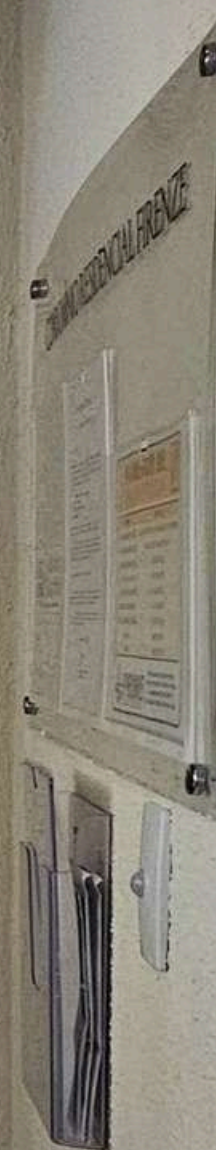
IPTU: R\$ 1.100,00/ano | Condomínio: R\$ 600,00







**AVISO**  
MANTER SILÊNCIO  
DAS 22H ÀS 7H  
SUJEITO A MULTA.







**AVISO**  
Proibido lavar  
cadeiras e guarda-  
sóis neste local, Sob  
pena de multa.







**RETOME CONTATO**  
e agende agora sua  
visita ao apartamento!