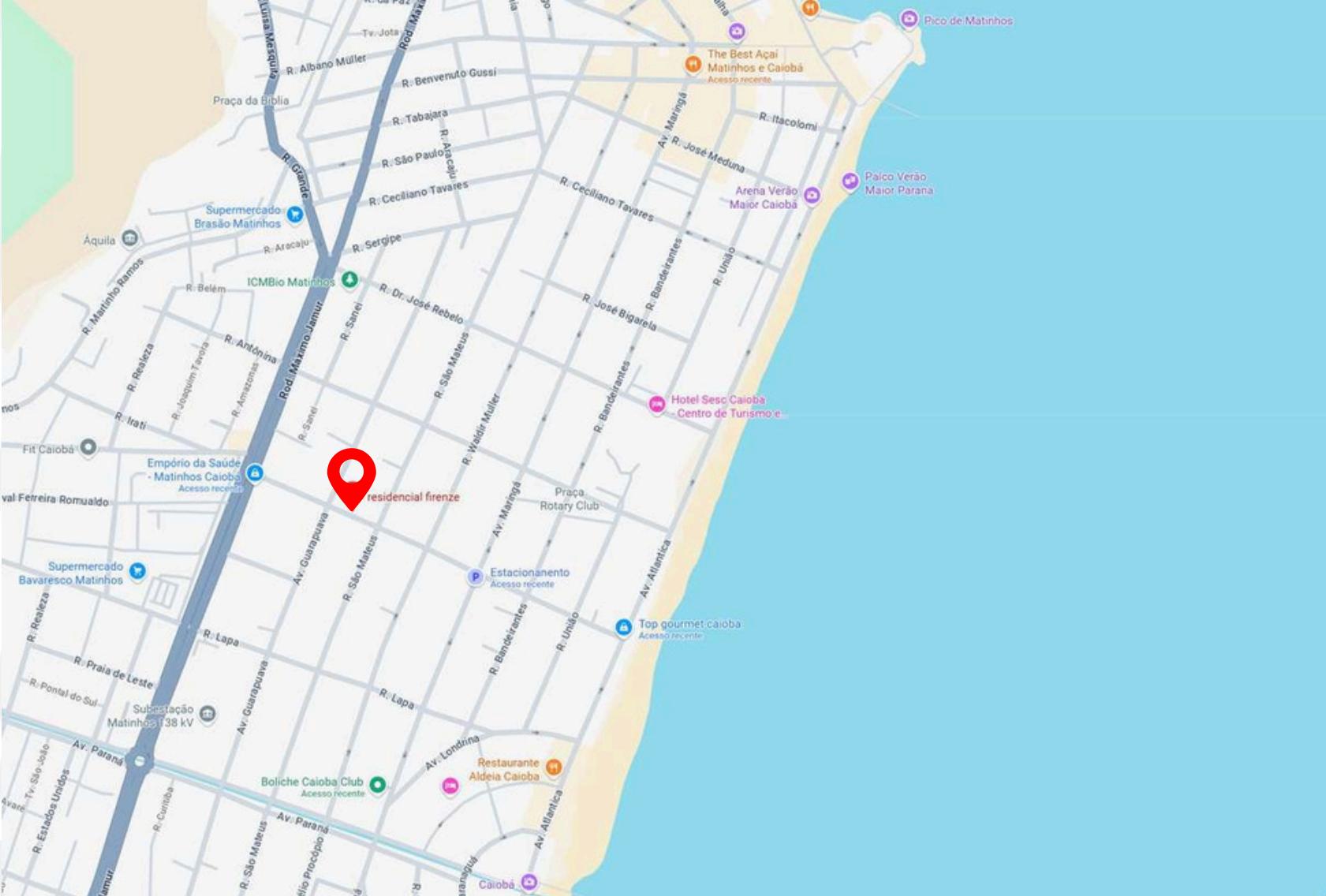


# APARTAMENTO COM, 1 QUARTO EM CAIOBÁ

1 QUARTO | MOBILIADO | 1 VAGA COBERTA





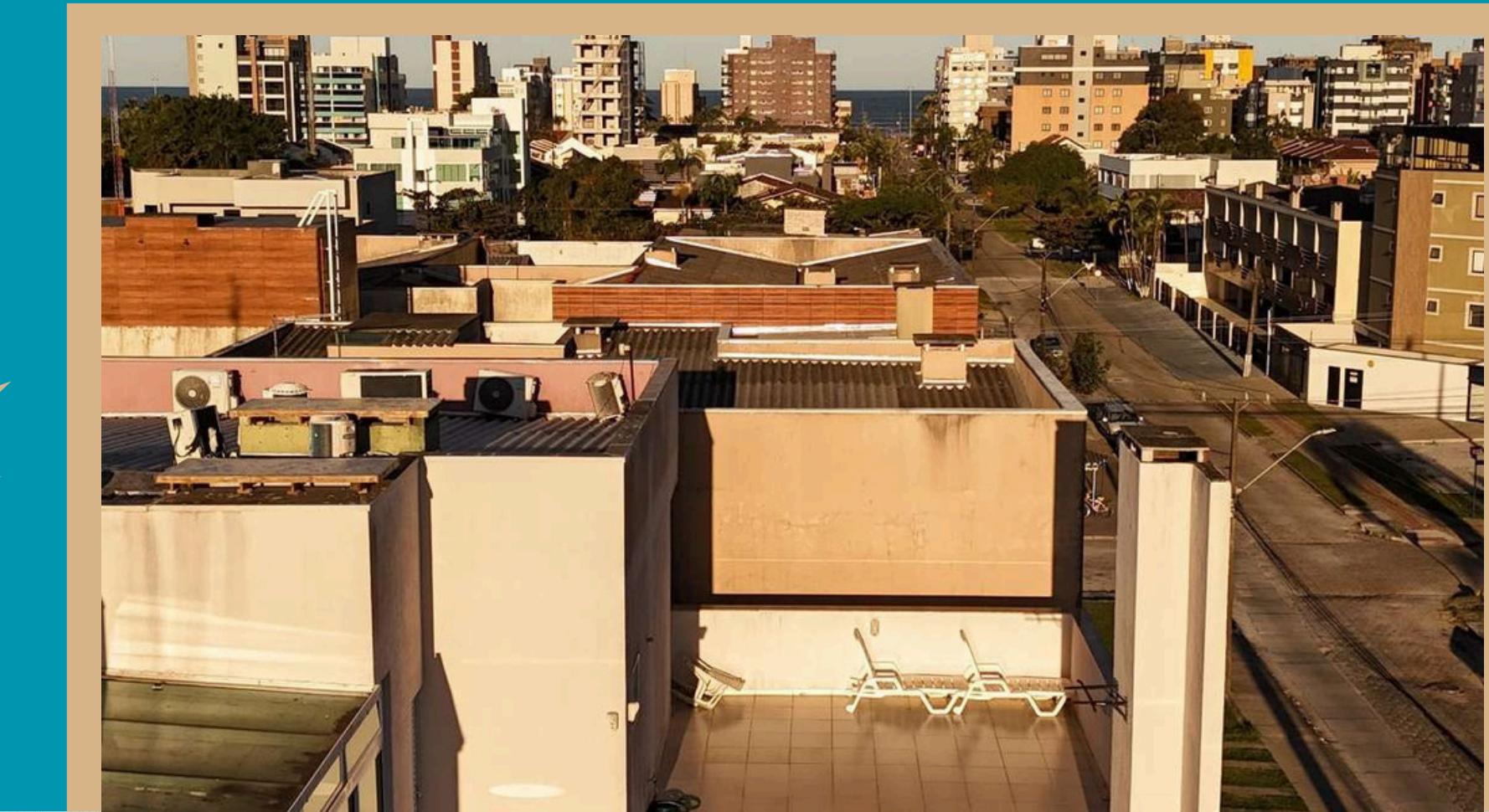
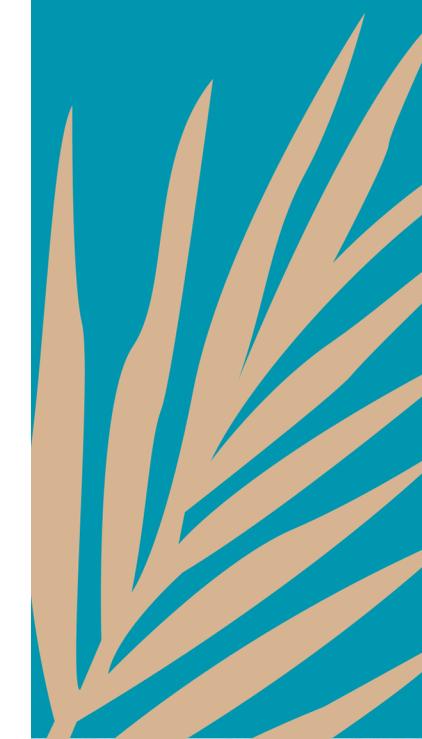
## LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Rua Iriti, Caiobá  
6 minutos a Pé do Mar

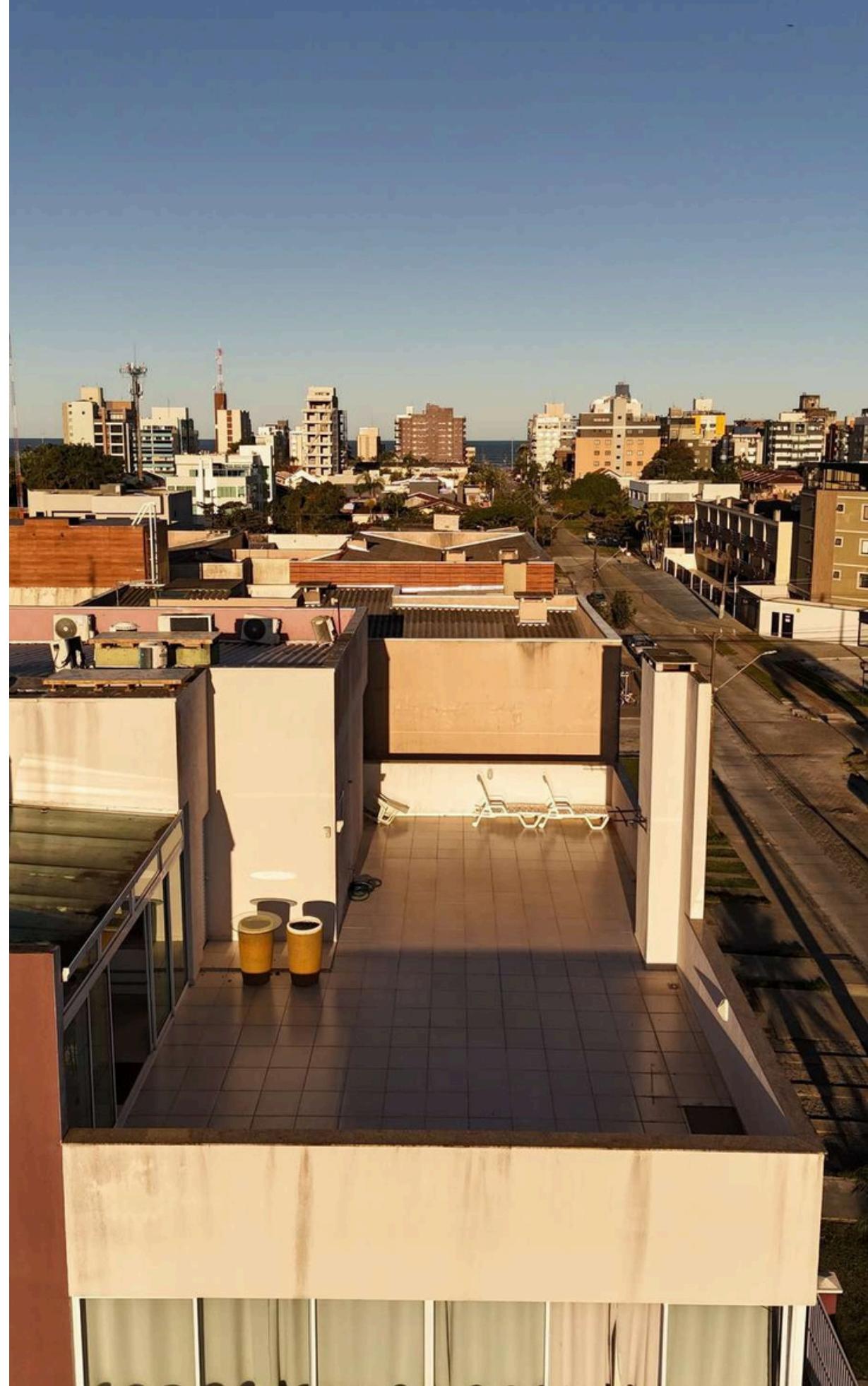
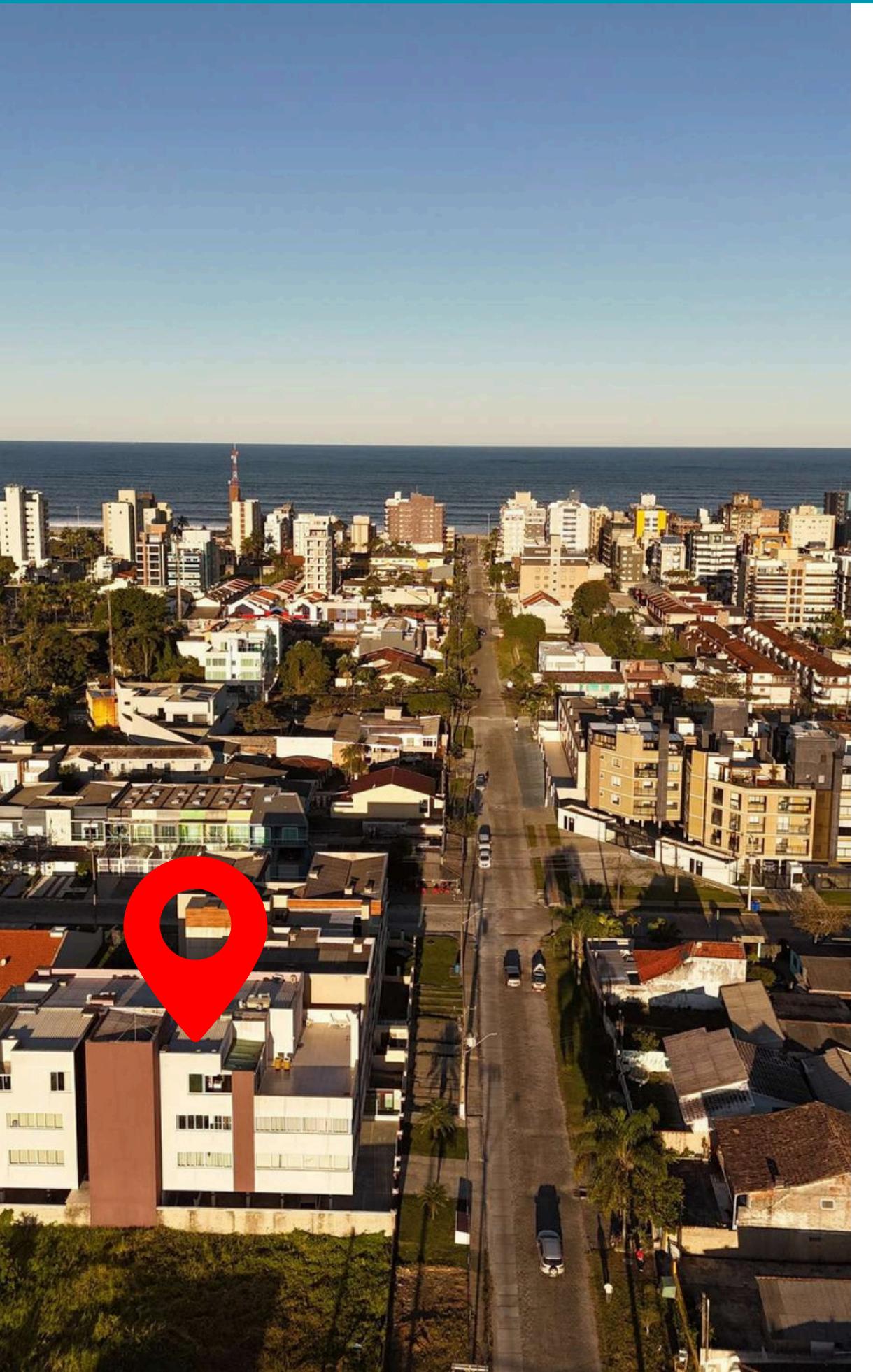
O Apartamento 19 do Residencial Firenze, está localizado em região estratégica. Próxima à Praia Brava de Caiobá, a apenas 6 minutos caminhando, e ao lado das 2 principais avenidas do município (Av. Maringá e Av. JK). Você está localizado ao lado de vários serviços e lazer.

### PRINCIPAIS DISTÂNCIAS:

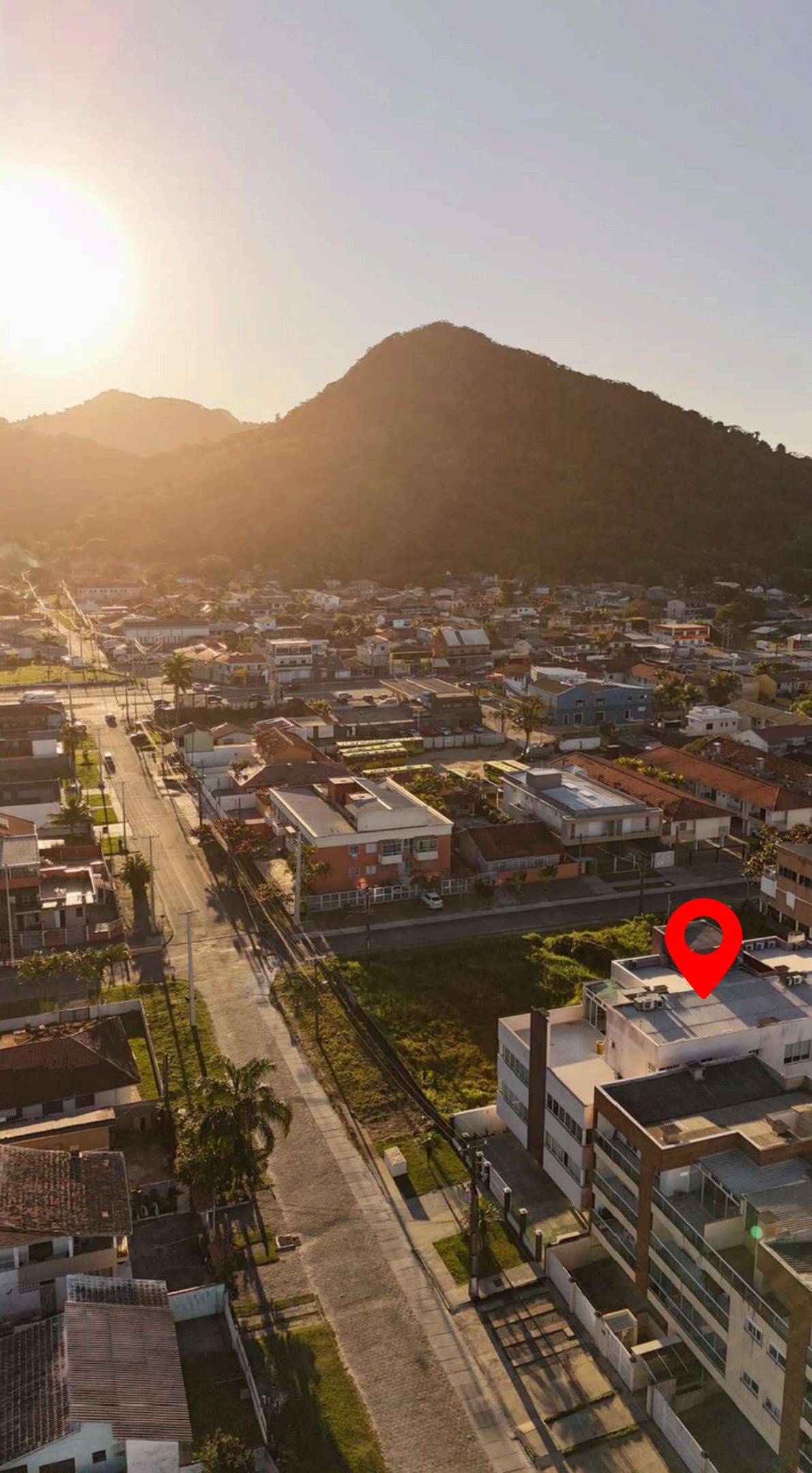
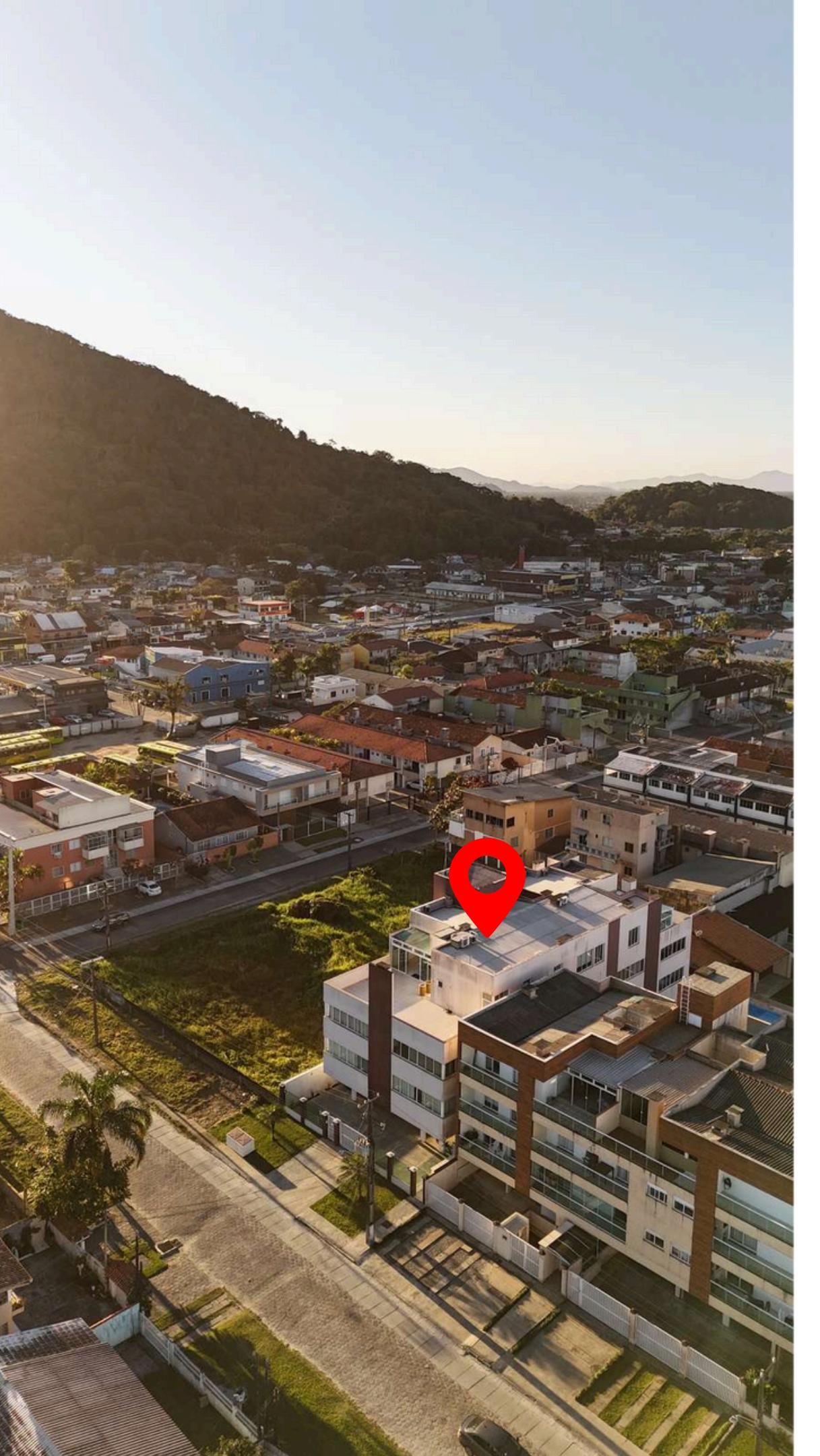
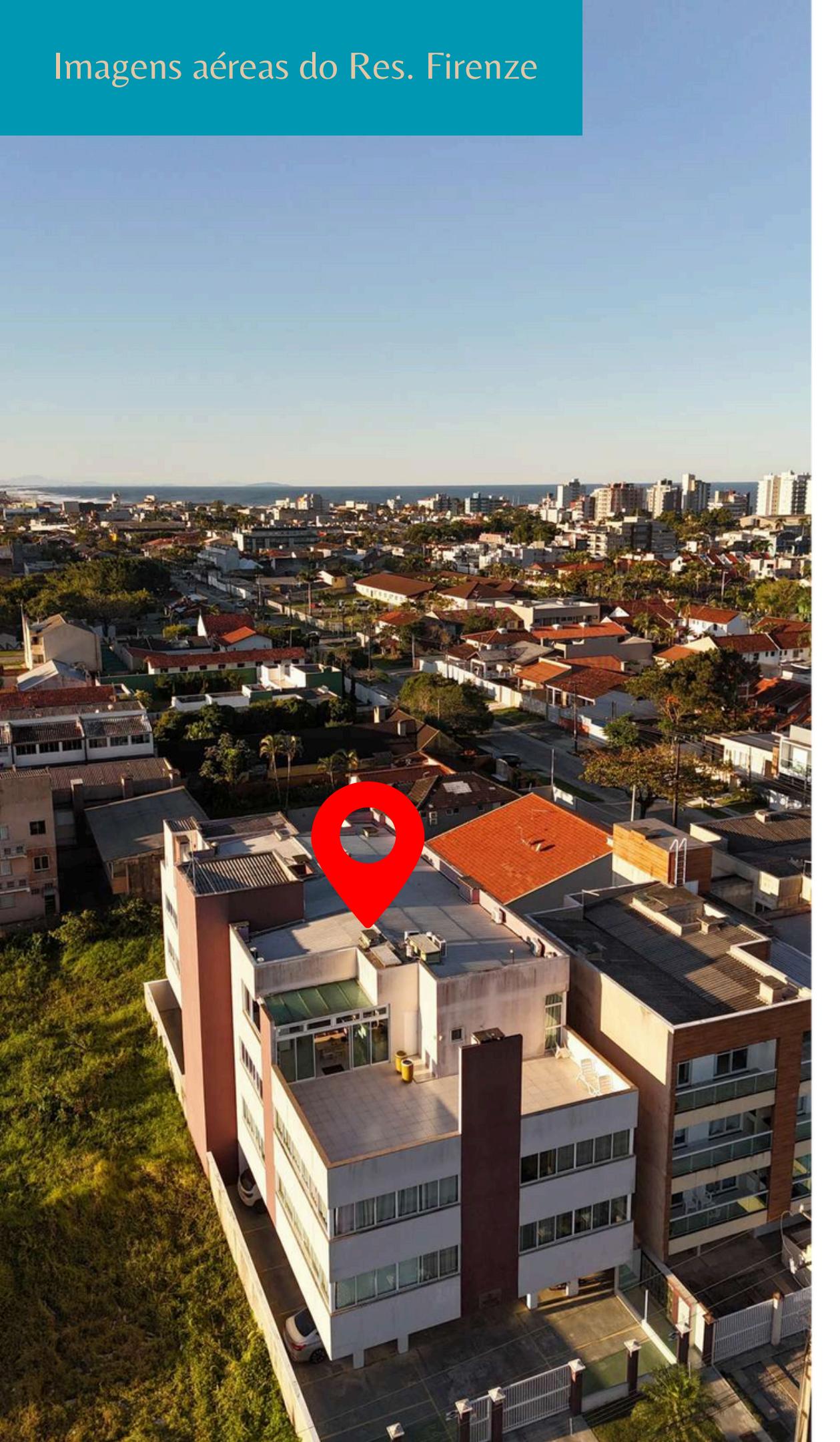
- Praia Brava de Caiobá – 6 minutos a pé (450m)
- Av. Maringá - 3 minutos a pé (200m)
- Av. JK - 3 minutos a pé (200m)
- Centro de Matinhos/PR - 15 minutos a pé (1km)
- Boliche Caiobá Club - 8 minutos a pé (600m)



## Distância Prédio até a Praia Brava (450m)



## Imagens aéreas do Res. Firenze



# APARTAMENTO

## 19 (1º ANDAR)



- 1º Andar (Apartamento Face Leste/Norte)
- Apartamento de 1 Quarto
  - 40m<sup>2</sup> de Área de Uso Privativo Total
  - 1 Quarto
  - 1 Banheiro
  - APARTAMENTO MOBILIADO
  - Sala e Cozinha em conceito Aberto
  - Churrasqueira
  - Lavanderia
  - 1 Vaga de Garagem Coberta
  - Apartamento fica porteira fechada

## Vaga do Apartamento (Coberta)

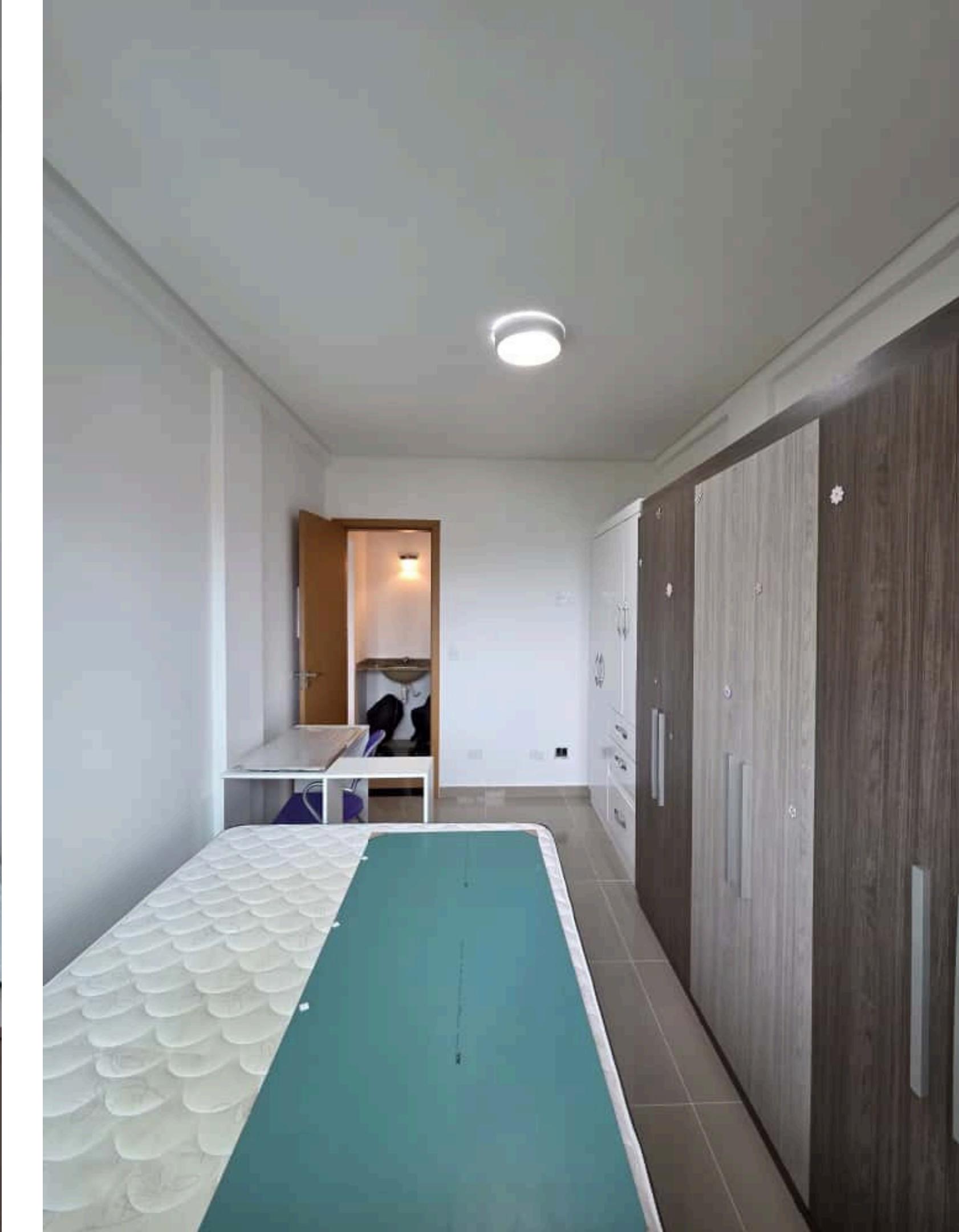














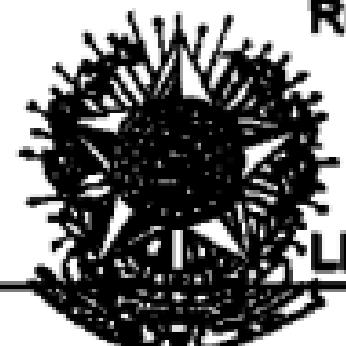
## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (DIGITAL) nº 00238478

Valide aqui  
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua Lea Viale Cury, 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO



Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica: *[Signature]*

Matrícula n.º 47.580

Matinhos, 12 de Julho de 2017

MÓVEL: Apartamento nº 19 (dezenove), do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FIRENZE, situado na Rua Irati, nº 554, neste Município e Comarca de Matinhos-PR; localizado no segundo pavimento (primeiro andar), está situado do lado esquerdo no sentido de quem da escada de acesso ao pavimento observa, possui a área total construída de 53,57 m<sup>2</sup>, sendo 41,07 m<sup>2</sup> de área de uso privativo e 12,50 m<sup>2</sup> de área de garagem coberta, correspondente à vaga numero 19 (dezenove), fração ideal do solo e partes comuns de 0,03887. Somando a esta área, 19,05 m<sup>2</sup> referente à área de uso comum, perfazendo a área total de global de 72,62 m<sup>2</sup>. O referido condomínio está construída sobre o lote de terreno nº 26, da quadra nº 58, da planta Cidade Balneária Caiubá, medindo 16,00 metros de frente para a Rua Irati, por 37,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com os lotes nºs 01 e 02, pelo lado esquerdo confronta com os lotes nºs 24 e 25, e na linha de fundos onde mede 16,00 metros confronta com parte dos lotes nºs 23 e 03, com a área total de 592,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, localizado do lado par da Rua Irati e distante 32,00 metros da Rua Guarapuava (esquina mais próxima).

-5RP8V-5LUVJ-EA358

# SOBRE O RES. FIRENZE

Residencial Firenze está localizado em região estratégica. Próximo à Praia Brava de Caiobá, a apenas 6 minutos caminhando, e ao lado das 2 principais avenidas do município (Av. Maringá e Av. JK).

- Entregue em 2017
- Prédio com Elevador
- Ducha de Praia e Hall Decorado
- Alarme Monitorado
- Câmeras de Segurança / App Inviolável
- Acesso via controle e TAG
- Gás canalizado e Internet Condominial

IPTU: R\$ 1.100,00/ano | Condomínio: R\$ 600,00

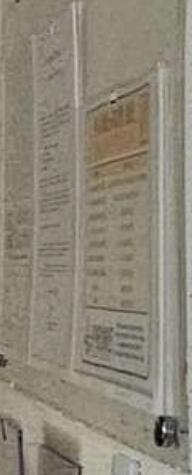




**AVISO**  
MANTER SILENCIO  
DAS 22H ÀS 7H.  
SUJEITO A MULTA.



CHAMBERLAIN FRENTE



**AVISO**  
Proibido lavar  
cadeiras e guarda-  
sóis neste local. Sob  
 pena de multa.  
Disponível



POR FAVOR

Não é permitido andar de

skate, patins e

bicicleta ou

jogar bola nessa área.



AVISO

Não é permitido andar de

skate, patins e

bicicleta ou

jogar bola nessa área.





**RETOME CONTATO**  
e agende agora sua  
visita ao apartamento!